

INFORME DE GERENTE PARA LA JUNTA DE ACCIONISTAS, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 1.991

Señores
Accionistas
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a disposiciones Estatutario y de conformidad a lo establecido por la Ley de Cías., tengo a bien informar a Uds. como Gerente de Inmobiliaria "EME" S.A. de las actividades realizadas durante el Ejercicio Económico 1.991 y cuyo detalle es el siguiente:

- 1.- La Cía. se ha desenvuelto de manera regular en sus actividades de renta del Inmueble que posee de acuerdo a lo planeado para el año 1.991.
- 2.- Así mismo, los objetivos y metas trazados se cumplieron en los porcentajes aceptables, a pesar del continuo proceso inflacionario que sigue viviendo el país, lo que demarca un pequeño incremento en su renta, con relación al año anterior.
- 3.- Las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas y del Directorio, se procedieron a dar cumplimiento, de conformidad a la Ley de Cías., así como al cumplimiento de las nuevas disposiciones Tributarias, Laborales y Legales vigentes.
- 4.- En lo Laboral y Legal, la Cía. no tuvo problema alguno que motiven comentarios especiales al desenvolvimiento administrativo.
- 5.- La operatividad de la Cía. durante el año 1.991 fue casi la misma, con un pequeño incremento en su rendimiento, por cuanto su cliente es el mismo, conforme lo demuestran las cifras del Estado de Resultado, comparativamente con el año anterior:

6.- RUBROS	1.990	1.991
Arriendos	300.000,00	480.000,00
Costo de Servicios y Administr.	247.191,15	423.450,15
Utilidad Neta	<u>52.808,85</u>	<u>56.549,85</u>

Como Uds. pueden observar, del análisis comparativo de sus cifras, de cada uno de los rubros, se ha producido un incremento en su renta y sus costos y Gastos Administrativos.

- 7.- Observado el Resultado del Movimiento Contable 1.991, podemos hacer los correctivos necesarios, analizando sus gastos, si es que no se incrementa los ingresos.
- 8.- La recomendación que puedo sugerir a la Junta de Accionista, es que se fije nueva política de Arrendamiento para ir en concordancia de sus costos y fijar nuevas metas a trazarse y cumplir en el año 1.992.

Es todo cuanto puedo informar a Uds.

Atentamente,


.....
JUAN ANDRADE Q.
GERENTE