

INFORME DEL GERENTE PARA JUNTA DE ACCIONISTAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA (1.990).

Señores
Accionistas
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a disposiciones Estatutarias y de conformidad a lo establecido por la Ley de Compañías, tengo a bien informar a Uds. como GERENTE de Inmobiliaria "EME S.A." de las actividades realizadas durante el ejercicio Económico 1990, y cuyo detalle es el siguiente:

1. La Compañía se ha desenvuelto de manera regular en sus actividades de renta del inmueble que posee de acuerdo a lo planeado para el año 1990.
2. Así mismo, los objetivos y metas trazadas se cumplieron en un porcentaje aceptable, a pesar del continuo proceso inflacionario que vive el país, lo que demarca una reducción en su renta final, con relación a la del año anterior.
3. Las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas y del Directorio, se procedieron a dar cumplimiento, de conformidad a la Ley de Compañías, así como al cumplimiento de las nuevas disposiciones tributarias, laborales y legales vigentes.
4. En lo laboral y Legal, la Cía no tuvo problema alguno que motiven comentarios especiales al desenvolvimiento administrativo.
5. La Operatividad de la Compañía durante 1.990 fué casi la misma en su rendimiento, por cuanto su cliente es el mismo, y solamente tuvo un pequeño incremento conforme lo demuestran las cifras del Estado de Resultado, comparativamente con la del año anterior.

6. RUBROS	1.989	1.990
Arriendos	276.000,00	300.000,00
Costo Servic. y Administ.	212.039.72	247.191.15
Utilidad Neta	<u>63.960,28</u>	<u>52.808.85</u>
	=====	=====

Como ustedes pueden observar, del análisis comparativo de sus cifras - en cada uno de los rubros, se ha producido una reducción en la renta final producto de los incrementos en los costos de servicios.

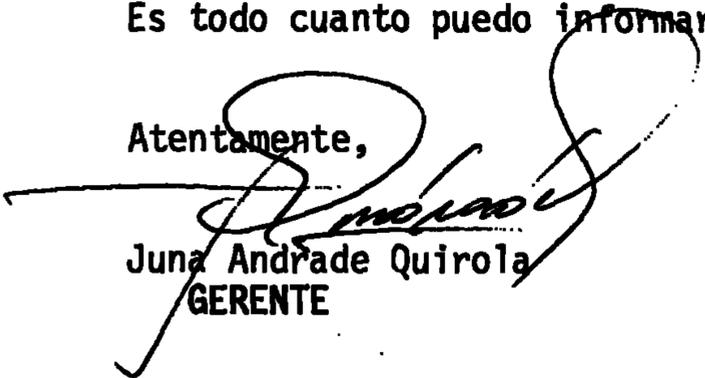
7. Observado el resultado del movimiento contable 1990, podemos hacer los correctivos necesarios, analizando sus gastos, si es que no se incrementa lo Ingresos.



8. La recomendación que puedo sugerir a la Junta de Accionistas, es que se fije nueva política de arrendamiento para ir en concordancia con sus - costos y fijar nuevas metas a trazarse y cumplir en el año 1.991.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes.

Atentamente,


Juna Andrade Quirola
GERENTE

