

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **6** No. A00019809

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990689466001	02	SUPLENTE	1383	03	RACION SOCIAL	INMOBILIARIA - INMOBILIARIA S. A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	C9	06	CANTON	GUAYAQUIL
07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL	09	CALLE	AVDA. FRANCISCO BOLOA
10	NUMERO	108	11	TELEFONO	288210	12	FAX	---
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	INFO. CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JUAN BENIGNO ANDRADE QUIROGA	17	CED. DE IDENTIFICACION O PASAPORTE	09.00939661	18	FECHA DE EMISION	---
19	FECHA DE EMISION	---	20	FECHA DE EMISION	---	21	FECHA DE EMISION	---
22	FECHA DE EMISION	---	23	FECHA DE EMISION	---	24	FECHA DE EMISION	---

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	4'575.227	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	78.933	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Dividendos percibidos	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas exentas y no gravadas	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Rentas con impuesto único	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	Otras rentas	409	3'000.000
Mercaderías en tránsito	110	---	TOTAL INGRESOS	409	3'000.000
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	COSTO DE VENTAS		
Gastos anticipados	112	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	---
Otros activos corrientes	113	---	Compra de productos terminados	502	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	4'654.160	Importaciones de productos terminados	503	---
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	10'740.963	Inventario inicial de materia prima	505	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Compras de materia prima	506	---
Vehículos	153	---	Importaciones de materia prima	507	---
Otros activos fijos	154	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
(-) Depreciación acumulada	155	(2'597.810)	Mano de obra directa	509	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	8'143.153	Depreciación de maquinarias, equip. y edif. de fra.	510	425.688
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Suministros y materiales	512	---
Gastos de organización y constitución	162	1'798.778	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Mantenimiento y reparaciones	515	700.000
Otros activos no corrientes	165	---	Energía, agua y teléfono	516	---
(-) Amortización acumulada	166	(795.530)	Otros gastos de fabricación	517	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1'003.248	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	13'800.561	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	---
Cuentas por pagar	201	---	(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Documentos por pagar	202	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	1'125.688
Provisiones sociales por pagar	203	64.460	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	91.318	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Gastos de gestión	553	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	155.778	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	---
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	1'302.000
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	142.579
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	1'000.000	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Obligaciones emitidas	213	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Intereses y comisiones	559	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	1'000.000	Provisiones deducibles	560	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1'155.778	Otros gastos de administración y ventas	561	---
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	1'444.579
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Pérdida en venta de activos	571	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Reservas	304	102.560	Otros gastos no operacionales	573	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	4'036.980	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Reexpresión monetaria	306	3'231.288	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	429.579
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	273.955	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	12'644.783	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	429.579
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	13'800.561	(-) Participación 15% de trabajadores	585	---
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)	590	368.254
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	91.318
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	273.955
			IMPUESTO UNICO		

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	13.801
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	219.164
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	219.164

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO			HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		
704	---	---	705	---	---	706	---	---
DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
IMP. 730	---	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	---	739
IMP. 740	---	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	---	749
REEXP. MON.	---	---	EJER. IMP. 751	---	---	---	---	759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)						(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	---
						(-) Anticipos pagados	770	---
						(-) Impuestos retenidos	771	---
						SALDO A FAVOR	772	---
						IMPUESTO A PAGAR	773	273.955
						Interés por mora	774	180.810
						Multas	775	98.624
						TOTAL PAGADO	799	553.389
Firma del representante legal						Notas de Crédito (cantidad)		
JUAN ANDRADE QUIROGA						---		
Firma del contador						---		
Nombre 800 VICTOR GARCIA						---		
Matr. No. 801 4173						---		
Efectivo						---		
Cheque No. ---						---		
Banco ---						---		
Si. 53.389						---		
Si. ---						---		