



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBESA - INMOBILIARIA "EME" S.A.				41383-84	
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil	
04 Fax ---		05 CALLE Av. Fco. Boloña		06 Número 108	
07 Casilla ---		08 Teléfono 288250		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Juan Andrade Quirola	
10 Cargo Gerente		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.		Directivo 1		Administrativo 1	
Producción ---		Otros ---		---	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	746.714	Ventas en el país	401	900.000
Inversiones financieras temporales	102	---	Exportaciones	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	---	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	---
Otras cuentas por cobrar	104	---	Otros ingresos no operacionales	404	---
Inventario de materia prima	105	---	7.- TOTAL INGRESOS		900.000
Inventario de productos en proceso	106	---	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	---	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	---
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	---	Compras de productos termin. en el país	502	---
Mercaderías en tránsito	109	---	Compras de productos terminados en el exterior	503	---
Repuestos, herramientas y accesorios	110	---	Menos: inventario final productos terminados	504	---
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	---	Inventario inicial materia prima	505	---
Otros activos corrientes	112	78.933	Compra de materias primas en el país	506	---
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		825.647	Compra de materias primas en el exterior	507	---
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	5'582.267	Mano de obra directa	509	---
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	---	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	---
Vehículos	153	---	Mano de obra indirecta	511	---
Otros activos fijos	154	---	Suministros y materiales	512	---
Menos: Depreciación acumulada	155	(620.499)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	---
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		4'961.768	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	---
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Gastos de organización y constitución	162	373.534	Otros gastos de fabricación	517	---
Gastos de investig. exploración y otros	163	---	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	---
Otros activos no corrientes	165	---	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	---
Menos: amortización acumulada	166	(186.767)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	---
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		186.767	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		---
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		5'974.182	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		900.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	---	Sueldos y salarios	550	---
Documentos por pagar	202	---	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	---
Provisiones sociales por pagar	203	11.771	Comisiones en ventas	552	---
Obligaciones IESS e impuestos	204	16.676	Gastos de publicidad	553	---
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	---	Agua, luz, teléfono y fax	554	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	240.000
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		28.447	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	91.525
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	---
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	---	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	---
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	1'000.000	Intereses y comisiones	559	---
Obligaciones emitidas	223	---	Otros gastos de administración y ventas	560	490.000
Otros pasivos a largo plazo	224	---	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		821.525
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'000.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		78.475
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	---
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	---	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	---
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	---	Otros gastos no operacionales	563	---
Reserva legal	304	28.409	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		---
Reserva facultativa	305	18.988	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		78.475
Otras reservas	306	---	Participación trabajadores (15%)	571	11.771
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	709.321	Impuesto renta	572	16.676
Reexpresión monetaria	308	2'138.989			---
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	---			---
Otros superávits	310	---	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		50.028
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	---			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	50.028			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		4'945.735			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		5'974.182			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 3 de Agosto de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado JUAN ANDRADE QUIROLA		Nombre del Contador: ECON. VICTOR GARCIA C.	
C. I. o Pasaporte 09-00939661		Firma Matricula C.C.: 4173	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si x No		
Informe del Comisario	x		
Informe de Auditoria Externa	x		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	