

INMOBILIARIA LAYMAL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31-dic-2019

1.- INGRESOS OPERACIONALES: -

Cuentas:	Año 2018	Año 2019
INGRESOS:-	\$ 0,00	\$ 0,00
Ventas Netas tarifa 12%	\$ 0,00	\$ 0,00
Ventas Netas tarifa 0%	\$ 0,00	\$ 0,00
Otras Rentas gravadas	\$ 0,00	\$ 0,00

Como puede apreciarse durante el ejercicio anterior la organización no ha tenido operaciones comerciales.

Rubros:

Inmobiliaria Laymal S. A.			
Balance General			
	Año:	Año:	
	2018	2019	Dif.
Activos Corrientes	0,00	0,00	0,00
Efectivo Caja Bancos	0,00	0,00	0,00
Propiedades Planta & Equipo	448.126,58	432.222,36	15.904,22
Activos no Corrientes:	448.126,58	432.222,36	15.904,22
Terrenos	368.456,00	368.456,00	0,00
Inmuebles	278.084,44	278.084,44	0,00
Muebles & Enseres	20.000,00	20.000,00	0,00
Depreciación Acumulada P.P. & ME.	-107.084,31	-122.988,53	-15.904,22
Depreciación Acumulada P.P. & ME. (DETERIORO)	-111.329,55	-111.329,55	0,00
TOTAL DEL ACTIVO:	448.126,58	432.222,36	15.904,22
PASIVO:	446.126,58	430.222,36	15.904,22
Cuentas y Documentos por Pagar	400.000,00	400.000,00	0,00
Maluk Salem Omar Aldo	400.000,00	400.000,00	0,00
Otras Ctas y Doc por Pagar	46.126,58	30.222,36	-15.904,22
PATRIMONIO:	2.000,00	2.000,00	0,00
Capital Social	2.000,00	2.000,00	0,00
TOTAL DEL PASIVO & PATRIMONIO:	448.126,58	432.222,36	15.904,22

Se pudo comprobar que el Resultado del ejercicio económico del 2019, fue \$0.00, ya que la Compañía no tuvo operaciones mercantiles.

Mientras que la Estructura Financiera se vio afectada solamente por la Depreciación Anual de la **Cuenta. - Edificio:** que constituye el principal Acervo de la empresa que gira bajo la razón social de Inmobiliaria Laymal S. A. y que es utilizada como vivienda. Cabe reiterar que el Costo de la Depreciación fue cargado al pasivo con el Accionista Principal; con crédito a la Cta. de Valoración del Activo respetivo.

Atentamente,



Ing. Eduardo Navarrete Villacis
Contador