

INFORME A LOS ACCIONISTAS

Se (a)
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA LAYMAL S.A.
Ciudad -

De mis Consideraciones:

Según nuestro saber y entender, confirmamos que la información y opiniones que le suministramos de los Estados Contables de INMOBILIARIA LAYMAL S.A., vertidos el 31 de Diciembre del 2010, demuestran razonablemente la Situación Patrimonial y Financiera de conformidad a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

1.- Reconocemos la responsabilidad de los Representantes Legales en cuanto a presentar razonablemente en los Estados Financieros la Situación Contable - Financiera, Resultado de las operaciones de la Compañía y Flujos de Fondos de acuerdo a las Normas Contables, igualmente es responsabilidad de los administradores de la Compañía las críticas de aplicación de las normas tributarias contempladas en la LRTI y su cumplimiento.

2.- No conocemos la existencia de cuentas, operaciones o convenios que no estén razonablemente demostrados o debidamente contabilizados en los registros financieros y contables que amparen los Estados Financieros.

3.- Desconocemos la existencia de irregularidades, implicando a la Gerencia o a Empleados que desempeñen roles de importancia dentro del sistema de control interno o algún subrogamiento a leyes o reglamentos cuyo efecto debieran ser considerables para su exposición en los Estados Financieros o base para registrar una pérdida contingente.

4.- Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico modificada parcialmente para el caso de los activos no monetarios y del Patrimonio, de acuerdo con las disposiciones contenidas en la LRTI (ley 96 y sus modificaciones). Este sistema de corrección monetaria reglamentado para propósitos impositivos, no contempla en forma integral el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional en la forma recomendada por el pronunciamiento No. 4 del Instituto de Investigaciones Contables de la Federación Nacional de Contadores del Ecuador.


ING. OMAR MALLÉN SALAS
Gerente General
Representante Legal "INMOBILIARIA LAYMAL S.A."