

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO:

|                                                                       |                      |                                         |                     |                 |                             |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br>CONSTRUCCENTRO S.A. |                      |                                         | Siglas:             | R.U.C.          | No. Expediente:<br>41372-84 |
| PRINCIPAL                                                             | Ciudad:<br>GUAYAQUIL | Calle y No.<br>AVENIDA DEL EJERCITO 613 | Teléfono:<br>392312 | Casilla:<br>446 | Cable:                      |
| SUCURSALES                                                            |                      |                                         |                     |                 |                             |

Período del Balance:

De: 28 de Marzo de 1984; Al: 31 de Diciembre de 1984

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                    | C.E. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|----------------------------|----------------|--------------|
| Presidente                       | GEORGETTE KRONFLE DE SALEM |                | ECUATORIANA  |
| Vicepresidente                   |                            |                |              |
| Gerente (s)                      | PRISCILA BARAKAT DE SALEM  |                | ECUATORIANA  |
| Directores o vocales principales |                            |                |              |
| Directores o vocales suplentes   |                            |                |              |

| 2. COMISARIOS | NOMBRES             | DIRECCION Y TELEFONO |
|---------------|---------------------|----------------------|
| Principal     | LEONARDO SANTOS LAZ | ESMERALDAS Y EL ORO  |
| Suplente      |                     |                      |

| 3. COMITE DE VIGILANCIA | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO |
|-------------------------|---------|----------------------|
|                         |         |                      |
|                         |         |                      |

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

|                                                   |                            |               |             |
|---------------------------------------------------|----------------------------|---------------|-------------|
| Nombre (s)                                        | GEORGETTE KRONFLE DE SALEM | Nacionalidad: | ECUATORIANA |
| Cargo (s)                                         | PRESIDENTE                 |               |             |
| Fecha de nombramiento                             | Septiembre de 1984         | Período:      | 5 años      |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA  |                            |               |             |
| COMPRA, VENTA, ADMINISTRACION DE BIENES ENMUEBLES |                            |               |             |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

|                              |  |                             |  |
|------------------------------|--|-----------------------------|--|
| Nombre (s)                   |  | Nacionalidad                |  |
| Cargo (s) o designación (es) |  | Carnet de domiciliación No. |  |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

|                                       |                            |                                           |  |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--|
| Denominación de la persona jurídica:  | ING. BERTHA SOJOS ALVARADO |                                           |  |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad               | DIRECCION:                                |  |
|                                       | ECUATORIANA                | AVENIDA DEL EJERCITO 4219 Y AUGUSTO GONZ. |  |

Tiene Auditoría Externa

SI ☐

NO ☒

Nombre o denominación

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otro ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE: CONSTRUCCION No.:

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día de 19 a las

de la con anexos constantes en:

Fojas útiles.- CERTIFICO.





BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1984

|                                          |                                                                    |                      |                   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                                    |                      |                   |
| 11. CORRIENTE                            |                                                                    |                      |                   |
| 1101                                     | Caja y Bancos                                                      |                      | 125.000,00        |
| 1102                                     | Inversiones temporales                                             |                      |                   |
| 1103                                     | Cuentas por cobrar clientes                                        |                      |                   |
| 1104                                     | <del>Documentos por cobrar clientes</del> OTRAS CUENTAS POR COBRAR |                      | 375.000,00        |
| 1105                                     | Documentos descontados                                             |                      |                   |
| 1106                                     | Menos Provisión cuentas de dudoso cobro                            |                      |                   |
| 1107                                     | Inventario materia prima                                           |                      |                   |
| 1108                                     | Inventario productos en proceso                                    |                      |                   |
| 1109                                     | Inventario productos terminados                                    |                      |                   |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                                |                      |                   |
| 1111                                     | Inventario mercaderías en almacén                                  |                      |                   |
| 1112                                     | Semovientes para venta                                             |                      |                   |
| 1113                                     | Sementeras                                                         |                      |                   |
| 1114                                     | Lotes de terrenos para la venta                                    |                      |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta         |                      |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                            |                      |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión baja inventarios                                  |                      |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                                     |                      |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                                  |                      |                   |
| 1120                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                              |                      |                   |
| 1121                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas          |                      |                   |
| 1122                                     | Pagos anticipados a proveedores                                    |                      |                   |
| 1123                                     | Pagos anticipados de impuestos y seguros                           |                      |                   |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses                                     |                      |                   |
| 1125                                     | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas                     |                      |                   |
| 1126                                     | Accesorios de oficina en existencia                                |                      |                   |
| 1127                                     | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                         |                      |                   |
| 1128                                     | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)                        |                      |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                                    |                      | 500.000,00        |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                                    | Valor de adquisición | Deprec. acumulada |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                                 |                      |                   |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                       |                      |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                            |                      |                   |
| 1204                                     | Edificios e Instalaciones                                          |                      |                   |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                                |                      |                   |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                                  |                      |                   |
| 1210                                     | Vehículos                                                          |                      |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados                                      |                      |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                        |                      |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                                       |                      |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos (adjuntar detalle)                             |                      |                   |
| REVALORIZACIONES                         |                                                                    | Valor de Reavalúo    | Deprec. acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                         |                      |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                        |                      |                   |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                              |                      |                   |
| 1226                                     | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)                |                      |                   |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                                    |                      |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                           |                      |                   |
| 1302                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                              |                      |                   |
| 1303                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas          |                      |                   |
| 1304                                     | Bonos, obligaciones, cédulas                                       |                      |                   |
| 1305                                     | Acciones o participaciones en compañías relacionadas               |                      |                   |
| 1306                                     | Otros (adjuntar detalle)                                           |                      |                   |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                                    | Valor de adquisición | Amort. acumulada  |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                                  |                      |                   |
| 1403                                     | Otros (adjuntar detalle)                                           |                      |                   |
| 15. PAGOS DIFERIDOS                      |                                                                    | Valor inicial        | Amort. acumulada  |
| 1501                                     | Gastos de organización y reorganización                            | 63.004,00            | 11.550,00         |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                               |                      |                   |
| 1505                                     | Pagos anticipados a largo plazo                                    |                      |                   |
| 1507                                     | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)                     |                      |                   |
| 1508                                     | Comisión de riesgo cambiario                                       |                      |                   |
| 1509                                     | Otros (adjuntar detalle)                                           | 11.550,00            |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                                    |                      |                   |
| 1601                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                    |                      |                   |
| 1602                                     | Otros (adjuntar detalle)                                           |                      |                   |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                |                                                                    |                      | 63.004,00         |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                                    |                      | 563.004,00        |



|                                           |                                                                    |            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |                                                                    |            |
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |                                                                    |            |
| 2101                                      | Proveedores en el país                                             |            |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior                                         |            |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                              |            |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                    |            |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                  |            |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |            |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |            |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |            |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |            |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |            |
| 2111                                      | 15o/o para trabajadores                                            |            |
| 2112                                      | Impuesto a la Renta por pagar                                      |            |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar                                       |            |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                     |            |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar                                      |            |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar                                            |            |
| 2117                                      | Acreedores diversos                                                |            |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           | 63.004,00  |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |                                                                    | 63.004,00  |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                                    |            |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |            |
| 2202                                      | Acreedores hipotecarios y prendarios                               |            |
| 2203                                      | Impuestos diferidos por pagar                                      |            |
| 2204                                      | Previsión para indemnizaciones                                     |            |
| 2205                                      | Préstamos de accionistas o socios                                  |            |
| 2206                                      | Depósitos por cuentas en participación                             |            |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |            |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz                                        |            |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                |            |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                 |            |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |            |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |                                                                    |            |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |            |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |            |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                 |            |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |            |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |                                                                    |            |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |                                                                    |            |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |                                                                    |            |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |                                                                    |            |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    | 500.000,00 |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |            |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias readquiridas                               |            |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |            |
| <b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>           |                                                                    |            |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos                                         |            |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos                              |            |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                   |            |
| 3204                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |            |
| <b>33. RESERVAS</b>                       |                                                                    |            |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        |            |
| 3302                                      | Reserva estatutaria                                                |            |
| 3303                                      | Reserva facultativa                                                |            |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |                                                                    |            |
| 3401                                      | Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          |            |
| 3402                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              |            |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |                                                                    | 500.000,00 |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |                                                                    | 563.004,00 |

|                                  |                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>       |                                             |
| <b>40. DEUDORAS</b>              | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avaes otorgados             | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Mercaderías en consignación | 4102 Consignaciones recibidas               |
| 4003 Documentos al cobro         | 4103 Cobro de documentos                    |
| 4004 Otras garantías             | 4104 Responsabilidades por otras garantías  |



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ....28... de ...Marzo..... al ...31... de ....Diciembre... de 1984.....

|                                                                     |                                                                   |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                            |                                                                   |  |  |
| 5001                                                                | En el país                                                        |  |  |
| 5002                                                                | En el exterior                                                    |  |  |
| 5003                                                                | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                           |  |  |
| 5004                                                                | Utilidades realizadas por ventas a plazos                         |  |  |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                 |                                                                   |  |  |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>  |                                                                   |  |  |
| 5101                                                                | Inventario inicial                                                |  |  |
| 5102                                                                | Compras                                                           |  |  |
| 5103                                                                | Inventario final (menos)                                          |  |  |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b> |                                                                   |  |  |
| 5201                                                                | Materias primas                                                   |  |  |
| 5202                                                                | Inventario inicial                                                |  |  |
| 5203                                                                | Más: Compras                                                      |  |  |
| 5204                                                                | Menos: Inventario final                                           |  |  |
| 5205                                                                | Mano de obra directa                                              |  |  |
| 5206                                                                | Gastos de fabricación                                             |  |  |
| 5207                                                                | Depreciación maquinaria y equipos                                 |  |  |
| 5208                                                                | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica              |  |  |
| 5209                                                                | Mano de obra indirecta                                            |  |  |
| 5210                                                                | Suministros y Materiales                                          |  |  |
| 5211                                                                | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                     |  |  |
| 5212                                                                | Aportes IESS y beneficios sociales                                |  |  |
| 5213                                                                | Mantenimiento y reparaciones                                      |  |  |
| 5214                                                                | Impuestos a la producción y otros                                 |  |  |
| 5215                                                                | Fuerza motriz, agua, teléfono                                     |  |  |
| 5216                                                                | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                    |  |  |
| 5217                                                                | Inventario inicial de productos en proceso                        |  |  |
| 5218                                                                | Menos: Inventario final de productos en proceso                   |  |  |
| 5219                                                                | Inventario inicial de productos terminados                        |  |  |
| 5220                                                                | Menos: Inventario final de productos terminados                   |  |  |
| 5221                                                                | Otros costos de ventas                                            |  |  |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                               |                                                                   |  |  |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                         |                                                                   |  |  |
| 5301                                                                | Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                       |  |  |
| 5302                                                                | Comisiones a empleados y particulares                             |  |  |
| 5303                                                                | Publicidad y propaganda                                           |  |  |
| 5304                                                                | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                               |  |  |
| 5305                                                                | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |  |  |
| 5306                                                                | Otros                                                             |  |  |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                   |                                                                   |  |  |
| 5401                                                                | Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                       |  |  |
| 5402                                                                | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |  |  |
| 5403                                                                | Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)              |  |  |
| 5404                                                                | Amortización de intangibles y diferidos                           |  |  |
| 5405                                                                | Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)              |  |  |
| 5406                                                                | Contribución Superintendencia de Compañías                        |  |  |
| 5407                                                                | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                          |  |  |
| 5408                                                                | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                     |  |  |
| 5409                                                                | Otros                                                             |  |  |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                              |                                                                   |  |  |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                       |                                                                   |  |  |
| 5501                                                                | Intereses, comisiones                                             |  |  |
| 5502                                                                | Otros gastos financieros                                          |  |  |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                 |                                                                   |  |  |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                |                                                                   |  |  |
| 5601                                                                | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                        |  |  |
| 5602                                                                | Subsidios recibidos                                               |  |  |
| 5603                                                                | Venta de activos fijos                                            |  |  |
| 5604                                                                | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo             |  |  |
| 5605                                                                | Ganancias en cambios                                              |  |  |
| 5606                                                                | Otros                                                             |  |  |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                  |                                                                   |  |  |
| 5701                                                                | Pérdida en venta de activos                                       |  |  |
| 5702                                                                | Pérdidas por diferencia de Cambios                                |  |  |
| 5703                                                                | Otros gastos (adjuntar detalle)                                   |  |  |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                   |                                                                   |  |  |
| 15o/o para trabajadores                                             |                                                                   |  |  |
| Impuesto a la Renta                                                 |                                                                   |  |  |
| 5801                                                                | <b>UTILIDAD NETA</b>                                              |  |  |

LA CIA. CONSTRUCCENTRO S.A.  
DURANTE EL AÑO DE 1884, NO TU  
VO OPERACION MOTIVO POR EL  
CUAL NO SE JUSTIFICA LA ELABO  
RACION DE UN ESTADO DE RESUL  
TADOS.

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**CONSTRUCCENTRO S.A.**  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*Sanchez P.*  
EL CONTADOR  
Reg. No. 07783

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Gquil, Junio 4 de 1986  
Lugar y fecha

Comisario

Comisario



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

|                                                 |             |                |
|-------------------------------------------------|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| CONSTRUCCENTRO S.A.                             |             | 41372-84       |

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

|                                                         |  |            |            |
|---------------------------------------------------------|--|------------|------------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                 |  | 500.000,00 | 500.000,00 |
| 6001 Capital social                                     |  | 500.000,00 |            |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                 |  |            |            |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                  |  |            |            |
| 6004 Reserva Legal                                      |  |            |            |
| 6005 Otras Reservas                                     |  |            |            |
| 6006 Superávit de capital                               |  |            |            |
| 6007 Utilidades retenidas                               |  |            |            |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                         |  |            |            |
| 61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO            |  |            |            |
| 62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:     |  |            |            |
| 6201 Reserva Legal                                      |  |            |            |
| 6202 Otras reservas                                     |  |            |            |
| 6203 Superávit por revalorización                       |  |            |            |
| 6204 Utilidades retenidas                               |  |            |            |
| 63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                 |  |            |            |
| 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio            |  |            |            |
| 6302 Menos: dividendos                                  |  |            |            |
| 6303 Más: superávit de capital del período              |  |            |            |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:               |  |            |            |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores |  |            |            |
| 6402 Menos: impuestos glosas fiscales                   |  |            |            |
| TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO                          |  |            | 500.000,00 |

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

|                                               |       |  |
|-----------------------------------------------|-------|--|
| Reserva Legal                                 | ----- |  |
| Otras reservas                                |       |  |
| Dividendos                                    |       |  |
| Amortización de pérdidas                      |       |  |
| Utilidades retenidas                          | ----- |  |
| RESERVA LEGAL:                                |       |  |
| • Reserva inicial                             | ----- |  |
| Más: Asignación del año                       |       |  |
| Menos: Utilización en el año                  |       |  |
| • Saldo final                                 |       |  |
| SUPERAUIT POR REVALORIZACION:                 |       |  |
| Superávit por revalorización inicial          | ----- |  |
| Más: Revalorización de activos del período    |       |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |       |  |
| Saldo final.                                  |       |  |

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

|                                                                             |  |       |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                      |  | ----- |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                                            |  |       |
| Más:                                                                        |  |       |
| 7002 Cargos por depreciación                                                |  |       |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                     |  |       |
| 7004 Pérdida en venta de activos                                            |  |       |
| Menos:                                                                      |  |       |
| 7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad, de subsidiarias |  |       |
| 7006 Utilidad en venta de activos                                           |  |       |
| TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES                                   |  | ----- |
| OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO                                    |  |       |
| 7101 Venta de Activos fijos                                                 |  |       |
| 7102 Incremento de pasivos a largo plazo                                    |  |       |
| 7103 Aumento de capital social                                              |  |       |
| 7104 Incremento del superávit de capital                                    |  |       |
| 7105 Incremento de aportes para capitalización                              |  |       |
| 7106 Otros.                                                                 |  |       |
| TOTAL OTRAS FUENTES                                                         |  | ----- |
| B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO                                               |  | ----- |
| 7201 Dividendos pagados                                                     |  |       |
| 7202 Compra de activos fijos                                                |  |       |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                      |  |       |
| 7204 Disminución de pasivo a largo plazo                                    |  |       |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                         |  |       |
| 7206 Ajustes a períodos anteriores                                          |  |       |
| 7207 Pérdida del ejercicio                                                  |  |       |
| 7208 Otros                                                                  |  |       |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)                               |  | ----- |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                                     |  |       |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                             |  |       |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                                     |  | ----- |



|                                            |          |                |
|--------------------------------------------|----------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO | C.I.I.U. | No. EXPEDIENTE |
| CONSTRUCCENTRO S.A.                        |          | 41372-84       |

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

| PERIODO: De               |                       |             |            | a     | de | de 198 |
|---------------------------|-----------------------|-------------|------------|-------|----|--------|
| CONCEPTO                  |                       | PROCEDENCIA |            | TOTAL |    |        |
|                           |                       | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |    |        |
| 10. COMPRAS               |                       |             |            |       |    |        |
| 10.0                      | Materia Prima         |             |            |       |    |        |
| 10.1                      | Mercadería            |             |            |       |    |        |
| 10.2                      | Maquinaria y Equipo   |             |            |       |    |        |
| 10.3                      | Donaciones realizadas |             |            |       |    |        |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA  |                       |             |            |       |    |        |
| 20.0                      | Patentes y Marcas     |             |            |       |    |        |
| 20.1                      | Asistencia Técnica    |             |            |       |    |        |
| 20.2                      | Otros                 |             |            |       |    |        |
| 30. VENTAS                |                       |             |            |       |    |        |
| 30.0                      | Materias Primas       |             |            |       |    |        |
| 30.1                      | Productos Terminados  |             |            |       |    |        |
| 30.2                      | Donaciones Recibidas  |             |            |       |    |        |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA |                       |             |            |       |    |        |
| 40.1                      | Patentes y Marcas     |             |            |       |    |        |
| 40.2                      | Asistencia Técnica    |             |            |       |    |        |
| 40.3                      | Otros                 |             |            |       |    |        |
|                           |                       | -----       | -----      | ----- |    |        |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA              | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|--------------------------|------------|----------------|---------|---------|----------------------------------------|
|                          | Directivos | Administrativo | Técnico |         |                                        |
| Nacional No.-            | -----      | -----          | -----   | -----   | -----                                  |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |                                        |
| Extranjera No.-          |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |                                        |
| 15 o/o Participación S/. |            |                |         |         |                                        |
|                          | -----      | -----          | -----   | -----   | -----                                  |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

|                                                    |                                          |                                     |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| ¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? | SI <input checked="" type="checkbox"/>   | NO <input type="checkbox"/>         |
| Monto de la Inversión Programada:                  | S/. 1'700.000,00                         |                                     |
| Construcciones                                     | S/.                                      |                                     |
| Maquinaria y equipo                                | S/.                                      |                                     |
| Compra de terrenos                                 | 1'700.000,00                             |                                     |
| Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o         | Prestados 100 _____ o/o                  |                                     |
| La Inversión programada servirá para               |                                          |                                     |
| Expansión <input checked="" type="checkbox"/>      | Racionalización <input type="checkbox"/> | Reposición <input type="checkbox"/> |