



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

|                                                                                  |                |                               |                                          |                              |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| Denominación de la Compañía<br><b>INMOBILIARIA PACORD</b>                        |                |                               | Número del Expediente<br><b>41365-83</b> |                              |             |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>                                                    | 02 Cantón      | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b> | 04 Fax                                   |                              |             |
| 05 CALLE<br><b>PADRE AGUIRRE Y CORDOVA #411</b>                                  |                | 06 Número<br><b>411</b>       | 07 Casilla                               | 08 Teléfono<br><b>309390</b> |             |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>MARCO A. ORELLANA VELEZ.</b> |                |                               | 10 Cargo<br><b>PRESIDENTE</b>            |                              |             |
| 11 Distribución de Personal Ocupado                                              |                |                               | 12 Auditor Externo                       |                              | 13 R.N.A.E. |
| Directivo                                                                        | Administrativo | Producción                    | Otros                                    |                              |             |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |           | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |     |           |
|----------------------------------------------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------|-----|-----------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Sucres | INGRESOS                                              |     | En Sucres |
| Caja, bancos                                       | 101 | -0-       | Ventas en el país                                     | 401 | -0-       |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 | -0-       | Exportaciones                                         | 402 | -0-       |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | -0-       | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 | -0-       |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | -0-       | Otros ingresos no operacionales                       | 404 | -0-       |
| Inventario de materia prima                        | 105 | -0-       | 7.- TOTAL INGRESOS                                    |     | -0-       |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 | -0-       | COSTO DE VENTAS                                       |     | -0-       |
| Inventario suministros y materiales                | 107 | -0-       | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)       | 501 | -0-       |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 | -0-       | Compras de productos termin. en el país               | 502 | -0-       |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 | -0-       | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 | -0-       |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 | 560.000   | Menos: inventario final productos terminados          | 504 | -0-       |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | -0-       | Inventario inicial materia prima                      | 505 | -0-       |
| Otros activos corrientes                           | 112 | -0-       | Compra de materias primas en el país                  | 506 | -0-       |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 560.000   | Compra de materias primas en el exterior              | 507 | -0-       |
| ACTIVO FIJO                                        |     | -0-       | Menos: inventario final materia prima                 | 508 | -0-       |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | -0-       | Mano de obra directa                                  | 509 | -0-       |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | -0-       | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 | -0-       |
| Vehículos                                          | 153 | -0-       | Mano de obra indirecta                                | 511 | -0-       |
| Otros activos fijos                                | 154 | -0-       | Suministros y materiales                              | 512 | -0-       |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | -0-       | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 | -0-       |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | -0-       | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 | -0-       |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     | -0-       | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 | -0-       |
| Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.       | 161 | -0-       | Energía, agua y teléfono                              | 516 | -0-       |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | -0-       | Otros gastos de fabricación                           | 517 | -0-       |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 | -0-       | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 | -0-       |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 | -0-       | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 | -0-       |
| Otros activos no corrientes                        | 165 | -0-       | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 | -0-       |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | -0-       | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 | -0-       |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     | -0-       | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             |     | -0-       |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 560.000   | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                              |     | -0-       |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     | -0-       | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |     | -0-       |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | -0-       | Sueldos y salarios                                    | 550 | -0-       |
| Documentos por pagar                               | 202 | -0-       | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 | -0-       |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 | -0-       | Comisiones en ventas                                  | 552 | -0-       |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | -0-       | Gastos de publicidad                                  | 553 | -0-       |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | -0-       | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 | -0-       |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 | -0-       | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 | -0-       |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | -0-       | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 | -0-       |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     | -0-       | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 | -0-       |
| Ctas. y dctos. por pagar largo plazo               | 221 | -0-       | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 | -0-       |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | -0-       | Intereses y comisiones                                | 559 | -0-       |
| Obligaciones emitidas                              | 223 | -0-       | Otros gastos de administración y ventas               | 560 | -0-       |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 | -0-       | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                       |     | -0-       |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     | -0-       | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 |     | -0-       |
| PATRIMONIO NETO                                    |     | -0-       | GASTOS NO OPERACIONALES                               |     | -0-       |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 560.000   | Pérdida en venta de activos                           | 561 | -0-       |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 | -0-       | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 | -0-       |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 | -0-       | Otros gastos no operacionales                         | 563 | -0-       |
| Reserva legal                                      | 304 | -0-       | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |     | -0-       |
| Reserva facultativa                                | 305 | -0-       | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)           |     | -0-       |
| Otras reservas                                     | 306 | -0-       | Participación trabajadores (15%)                      | 571 | -0-       |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | -0-       | Impuesto renta                                        | 572 | -0-       |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | -0-       |                                                       |     | -0-       |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 | -0-       | UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)                 |     | -0-       |
| Otros superávits                                   | 310 | -0-       |                                                       |     | -0-       |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | -0-       |                                                       |     | -0-       |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | -0-       |                                                       |     | -0-       |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 560.000   |                                                       |     | -0-       |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 560.000   |                                                       |     | -0-       |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de abril de 1994.

|                                                                                      |    |                                                  |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Firma del Representante Legal<br>o Apoderado<br><b>SR. MARCO ANTONIO ORELLANA V.</b> |    | Nombre del Contador:<br><b>SR. ROBERTO TAPIA</b> |                                       |
| C. I. o Pasaporte 0910973205                                                         |    | Firma<br>Matrícula C.C.: 09059                   |                                       |
| Anexos presentados                                                                   |    | Fecha de recepción:                              |                                       |
| Informe del Gerente                                                                  | Si | No                                               | Funcionario Responsable Firma y Sello |
| Informe del Comisario                                                                |    |                                                  |                                       |
| Informe de Auditoria Externa                                                         |    |                                                  |                                       |