

**CONYCON, INVERSIONES AGROURBANAS S. A.**

CASILLA POSTAL: 8807 - TELEFONO 897-410

GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DEL PRESIDENTE ADMINISTRATIVO A LOS SEÑORES ACCIONISTAS  
DE CONYCON-INVERSIONES AGROURBANAS S. A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 1.986

Señores Accionistas:

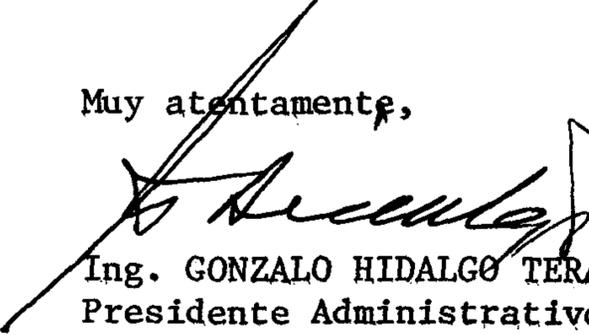
En cumplimiento de las correspondientes disposiciones legales y estatutarias presento a ustedes el Informe de labores de la Compañía por el ejercicio económico de 1.986.

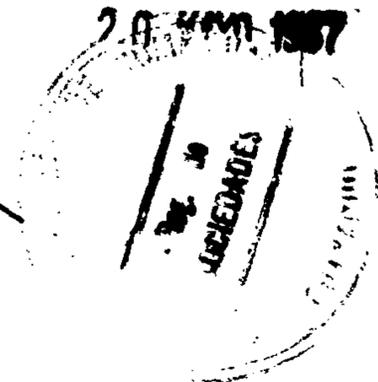
Durante 1.986 la Compañía comenzó a estabilizar sus operaciones a base de haber mantenido alquilado el inmueble durante todo el año y de haber prestado servicios de asesoría, elementos ambos que contribuyeron a una generación de ingresos de un S/.1'230.000.00 los que con deducción de gastos de operación por S/.391.000.00, gastos de Administración por S/.33.000.00 y gastos financieros por S/.688.000.00 produjeron una utilidad de S/.161.909.36, a la cual hemos deducido la correspondiente alícuota de amortización de pérdidas de ejercicios anteriores, así como, la deducción legal del Impuesto a la Renta, adicionales y Reserva Legal, con lo que obtenemos una utilidad líquida del ejercicio de S/.66.372.64, la misma que la Administración recomienda mantenerla en el Patrimonio como Reserva Facultativa o usarla para el incremento de Capital que en cumplimiento de la Ley la Compañía debe necesariamente hacer este año.

Las inversiones de la Compañía se incrementaron de 1.985 a 1.986 en S/.2'700.000.00 aproximadamente mediante la adquisición de acciones, algunas de las cuales ya han rendido dividendos.

Adjunto a este Informe remito a los señores Accionistas el Balance General y el Estado de Ganancias y Pérdidas por el ejercicio de 1.986 con sus respectivos anexos, documentos que están a consideración de los señores Accionistas.

Muy atentamente,

  
Ing. GONZALO HIDALGO TERAN  
Presidente Administrativo



Guayaquil, Marzo 5 de 1.987