



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>CONYGN INVERSIONES AGROURBANAS S.A.</b>				Número del Expediente <b>41.363-84</b>			
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>		02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>		03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>		04 Fax	
05 CALLE <b>AV. PRINCIPAL Y 3A. ESTE - LA PUNTILLA</b>				06 Número <b>309</b>		07 Casilla <b>09-01-5807</b>	
08 Teléfono <b>836171</b>				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ING. GONZALO HIDALGO TERAN</b>			
10 Cargo <b>PRESIDENTE ADMINISTRATIVO</b>				11 Distribución de Personal Ocupado			
12 Auditor Externo <b>-0-</b>				13 R.N.A.E. <b>-0-</b>			
Directivo <b>-0-</b>		Administrativo <b>-0-</b>		Producción <b>-0-</b>		Otros <b>-0-</b>	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	2'132.566
Inversiones financieras temporales	102	6'383.974
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	24'603.000
Inventario de materia prima	105	-0-
Inventario de productos en proceso	106	-0-
Inventario suministros y materiales	107	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-
Otros activos corrientes	112	291.121
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>33'410.661</b>
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	11'881.064
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-
Vehículos	153	-0-
Otros activos fijos	154	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	2'278.435
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>9'602.629</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-
Gastos de organización y constitución	162	73.515
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-
Menos: amortización acumulada	166	71.060
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.455</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>43'015.745</b>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	1'091.220
Documentos por pagar	202	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	237.485
Obligaciones IESS e impuestos	204	303.161
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1'631.866</b>
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-
Obligaciones emitidas	223	-0-
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>-0-</b>
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-
Reserva legal	304	948.279
Reserva facultativa	305	-0-
Otras reservas	306	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	51'280.936
Reexpresión monetaria	308	(29'517.366)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-
Otros superávits	310	-0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	15'629.442
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'042.588
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>41'383.879</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>43'015.745</b>

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	8'936.000
Exportaciones	402	-0-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otros ingresos no operacionales	404	133.107
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>9'069.107</b>
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Inventario inicial materia prima	505	-0-
Compra de materias primas en el país	506	-0-
Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Mano de obra directa	509	-0-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	1'763.612
Mano de obra indirecta	511	-0-
Suministros y materiales	512	-0-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Energía, agua y teléfono	516	-0-
Otros gastos de fabricación	517	-0-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>1'763.612</b>
<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>7'305.495</b>
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	1'220.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'702.262
Comisiones en ventas	552	1'000.000
Gastos de publicidad	553	-0-
Agua, luz, teléfono y fax	554	-0-
Impuestos, contribuciones y otros	555	787.449
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-0-
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Intereses y comisiones	559	-0-
Otros gastos de administración y ventas	560	1'012.550
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>5'722.261</b>
<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>1'583.234</b>
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-0-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
Otros gastos no operacionales	563	-0-
<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>-0-</b>
<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>1'583.234</b>
Participación trabajadores (15%)	571	237.485
Impuesto renta	572	303.161
		-0-
		-0-
<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>1'042.588</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal  
o Apoderado

*[Firma]*

C. I. ó Pasaporte 09-03342640

Nombre del Contador:  
**ING. MARGARITA LUGO**

Firma  
*[Firma]*

Matricula C.C.: 15038

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		X

Fecha de recepción: 27 MAR 1994

*[Firma]*

Funcionario Responsable y Sello