

**LA COMPAÑÍA "AGRIQUILSA C.A." elaboro las notas a sus estados financieros de la siguiente manera:**

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2017.

### **1. Información general**

La COMPAÑÍA AGRIQUILSA C.A., es una empresa radicada en Ecuador. Su domicilio legal y principal centro del negocio es en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, Calle Vélez 220 y Chile. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

### **2. Base de Elaboración**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Están presentados en Dólares de E.E.U.U. de Norteamérica, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se establecen en el punto 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

### **3. Principales Políticas Contables**

A continuación se describen las siguientes políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y aplicadas de manera uniforme en la presentación de los estados financieros que se adjuntan.

#### **Base de preparación y uso de estimados.-**

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Los estados financieros adjuntos fueron preparados siguiendo el criterio del costo histórico con excepción de lo siguiente:

Los activos financieros hasta el vencimiento, son valorizados a costo amortizado aplicando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia efectúe estimaciones, utilice supuestos para la valorización de algunas partidas incluidas en los estados financieros y revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

#### **Período cubierto**

Los presentes estados financieros comprenden: Estado de Situación Financiera y Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, al 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2017; así como Estados de Flujo por los años terminados al 31 de Diciembre de 2017.

#### **Base de presentación**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados, convertidos o ajustados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas hasta el 31 de Diciembre de 2017, cuya aplicación es vigente a esa fecha.

**a) Cuentas por Pagar**

Las Cuentas por Pagar son obligaciones de pago los bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios. Las Cuentas por Pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las Cuentas por Pagar se presentan a su valor razonable, el cual corresponden a su valor en libros tras determinar que no existen intereses implícitos en relación a plazos de los valores de cobros. Para esta determinación se considera 45 días como plazo normal de pago.

**b) Impuesto a la Renta Corriente**

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas en el Ecuador, a la fecha del presente estado de situación financiera. La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones del impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

**c) Reconocimiento de Ingresos de Actividades ordinarias**

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta y cobrados por cuenta de gobierno del país.

**d) Deudores comerciales y otras Cuentas por Cobrar**

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las Cuentas por Cobrar no tienen intereses.

**e) Cuentas Comerciales por Pagar**

Las cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de créditos normales y no tienen intereses, los importes de las cuentas comerciales por pagar denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informan.

**f) Sobregiros y Préstamos Bancarios**

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

**4. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO**

Se encuentra registrado todos los bienes muebles y el terreno donde se realizará las actividades ordinarias de la empresa.

	<b>SALDO AL 31/ DIC. DE 2017</b>
BIENES MUEBLES	\$ 1.113,13
(-) DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	\$ - 761,90
TERRENO	\$ 56.259,28
<b>SUMAN</b>	<b>\$ 56.610,51</b>



## 5. PASIVO A LARGO PLAZO O NO CORRIENTE

Dentro de este rubro se encuentra el préstamo a accionistas para inversiones.

	SALDO AL 31/ DIC. DE 2017
PRESTAMOS A ACCIONISTAS (LG)	\$ 45.548,60
SUMAN	<u>\$ 45.548,60</u>

## 6. PATRIMONIO

### CAPITAL

Los saldos al 31 de diciembre de 2017 que son de \$10.000,00, comprende 10.000 acciones ordinarias, con un valor nominal de \$1 cada una, completamente desembolsado, emitidos y en circulación.

	SALDO AL 31/ DIC. DE 2017
CAPITAL SOCIAL	\$ 10.000,00
RESERVA LEGAL	\$ 424,78
OTRAS RESERVAS	\$ 748,44
PERDIDAS ACUMULADAS DE AÑOS ANTERIORES	\$ - 111,31
SUMAN	<u>\$ 11.061,91</u>

## 7. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 30 de Marzo de 2018.



MONICA LARREA ALMEIDA  
GERENTE GENERAL



CPA. GINA ALVARADO BURGOS  
CONTADORA