

Guayaquil, 22 de Marzo del 2002

Señores
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA VILLARRICA S. A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

Con el objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, a continuación, les presento el informe socio-económico respecto de las actividades realizadas por la Compañía, durante el año 2001.

La empresa, ha desarrollado sus operaciones relacionadas con su objeto, de manera normal, sin embargo, el resultado del presente ejercicio, fue negativo. La consecuencia de esto, se debe a que los ingresos no pudieron incrementarse, pero los gastos en cambio, si se elevaron.

El detalle de los resultados del presente ejercicio, lo podrán apreciar y analizar, a través de los estados e informes financieros, que adjunto a este informe.

Confianto en que el próximo año, sea de mayor éxito, les agradezco, por la confianza en mi gestión administrativa, y me suscribo de Uds.

Atentamente,



**FRANCISCO RIZZO PASTOR
PRESIDENTE**

2 JUL. 2002

