

INMOBILIARIA VILLARRICA S.A.

COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA VILLARRICA S.A.". CELEBRADA EL 21 DE MAYO DEL 2.015 (JUNTA GENERAL UNIVERSAL)

En la ciudad de Guayaquil, cantón Guayaquil, provincia del Guayas, a las 10h00 horas del día 21 de Mayo del 2.015, en la oficina ubicada en la Calle 9 de Octubre, No.100 y Malecón, Piso 29, Oficina 2901, contando con la comparecencia del señor FRANCISCO RIZZO REYES propietario de OCHO MIL TRESCIENTAS TREINTA Y CUATRO acciones ordinarias y nominativas de 0,40 Centavos de Dólar cada una; del ECON. ANDRÉS RIZZO REYES propietario de OCHO MIL TRESCIENTAS TREINTA Y TRES acciones ordinarias y nominativas de 0,40 Centavos de Dólar cada una; y de la ING. MARÍA JOSÉ RIZZO REYES, propietaria de OCHO MIL TRESCIENTAS TREINTA Y TRES acciones ordinarias y nominativas de 0,40 Centavos de Dólar; quienes resuelven constituirse en Junta General Ordinaria Universal de Accionistas al tenor de lo dispuesto en la Ley de Compañías.

Actúa de presidente de esta Junta General de Accionistas, la Presidenta ejecutiva de la compañía ING. MARÍA JOSÉ RIZZO REYES DE MUSSFELDT, actuando de Secretario el Gerente General ECON. ANDRÉS RIZZO REYES. A continuación la Presidenta solicita al Secretario que elabore una lista de accionistas presentes y acciones representadas concurrentes a la Junta General de Accionistas. Constatada que fue la presencia de los accionistas que representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, y, habiendo decidido previamente los accionistas constituirse en Junta General Ordinaria Universal de Accionistas, la Presidenta ordena que se anexe el listado accionario al expediente de la Junta y declara instalada la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas de conformidad con lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, y ordena al secretario que de lectura al orden del día que trata sobre los siguientes puntos: 1.- Conocer y resolver sobre los informes de los señores Administrador y Comisario relacionados con el ejercicio económico de la compañía durante el año 2.014. 2.- Conocer y resolver sobre la presentación del Estado de Situación Financiera de la compañía al 31 de Diciembre del 2014 así como su respectivo Estado de Resultado Integral, Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio, de conformidad con la normativa contable y las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, particularmente, la Resolución No.08.G.DSC.010, del 20 de Noviembre de 2008, en la cual indica que a partir del 1 de Enero del año 2012, la compañía debe basar su contabilidad bajo las Normas de Información Financiera para las Pymes "NIIF para las Pymes". 3.- Elección del Comisario Principal de la compañía.

El Secretario toma la palabra y procede a presentar el informe del Administrador, Comisario y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico 2014, y eleva a moción los mismos para que la Junta General Ordinaria de Accionistas se pronuncie. A continuación, la Presidenta de la compañía consulta a la Sala, si existe alguna sugerencia sobre lo expuesto, y al no haber sugerencias ni observaciones, dispone se inicien las deliberaciones y análisis de rigor. Luego de agotada la discusión y análisis correspondiente, el secretario antes de tomar la votación, informa a los comparecientes que los votos blancos y las abstenciones se sumarán a la mayoría de votos simples que se computen en la

votación y que al momento de votar no procede plantear modificación a los temas propuestos y analizados. A continuación el secretario llama a los accionistas por orden alfabético, uno a uno, en voz alta, para que ejerzan el derecho a voto, lo que en efecto se hizo, luego de lo cual, se registra que por unanimidad de votos a favor resuelven:

PRIMERO: Aprobar los informes del Administrador y del Comisario de la compañía, relativos a la actividad administrativa y económica de ésta durante el ejercicio económico del año 2.014.

SEGUNDO: Aprobar el Estado de Situación Financiera de la compañía al 31 de Diciembre del 2014 así como su respectivo Estado de Resultado Integral, Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio, el mismo que refleja una utilidad de \$12.456,94 dólares, por lo que se destina, de conformidad con la ley, el 15% de participación a los trabajadores \$1.868,54 dólares, registrándose gastos no deducibles por valor de \$12.891,93, quedando una utilidad gravable de \$23.480,33 dólares, la misma que genera el pago del impuesto a la renta por valor de \$5.165,67 dólares, valor del que se deduce el crédito tributario por retenciones que asciende a \$7.747,41 dólares. Se resuelve que de la utilidad líquida de \$5.422,73 dólares, se destine para reserva facultativa, habida cuenta que la reserva legal se encuentra debidamente acreditada en el porcentaje requerido por la Ley en función del Capital Social de la compañía.

TERCERO: Constando en el orden del día la designación de Comisario, el secretario, presenta a consideración de los accionistas el nombre de la CPA. LAURA CASTRO FREIRE, a fin de que sea designada Comisario principal de la compañía. No habiendo otro candidato, se procede a la correspondiente votación cuyos accionistas fueron llamados por orden alfabético, y habiéndose consignado los votos de los accionistas, se obtuvo votación unánime a favor del único candidato presentado. En tal virtud, resuelven elegir con la totalidad de los votos a la CPA. LAURA CASTRO FREIRE, para que ejerza las funciones de Comisario Principal de la compañía.

No habiendo otro asunto que tratar, se concede un momento de receso para redactar la presente acta. Reinstalada que fue la sesión, contando con la concurrencia de todas las personas con quienes se instaló, se da lectura a la presente acta y aprobándose, concluye a las 11h00, firmando para constancia el Presidente y Secretario de la Junta de Accionistas que representan la totalidad del capital pagado de la compañía. f.) ING. MARÍA JOSE RIZZO REYES DE MUSSFELDT, Presidenta de la Junta; f.) ECON. ANDRÉS RIZZO REYES, Secretario de la Junta; f.) FRANCISCO RIZZO REYES; Accionista; f.)ECON. ANDRÉS RIZZO REYES; Accionista; f.) ING. MARÍA JOSE RIZZO REYES DE MUSSFELDT; Accionista.

CERTIFICO: Que el acta que antecede es igual a su original, la misma que se encuentra en el libro de actas de la compañía **INMOBILIARIA VILLARRICA S.A.**, al que me remito en caso necesario.-
Guayaquil, 21 de Mayo del 2.015.

ECON. ANDRÉS RIZZO REYES



Secretario de la Junta

INMOBILIARIA VILLARRICA S.A.

LISTA DE ACCIONES Y ACCIONISTAS DE LA SESIÓN DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA VILLARRICA S.A". CELEBRADA EL 21 DE MAYO DEL 2.015 (JUNTA GENERAL UNIVERSAL)

ACCIONISTA	No. DE ACCIONES	VALOR DE CADA ACCIÓN	No. DE VOTOS	VALOR PAGADO
FRANCISCO RIZZO REYES	8.334	0,40 Dólares	8.334	3.333,60
ECON. ANDRÉS RIZZO REYES	8.333	0,40 Dólares	8.333	3.333,20
ING. MARÍA JOSÉ RIZZO REYES	8.333	0,40 Dólares	8.333	3.333,20
TOTAL	25.000	0,40 Dólares	25.000	10.000,00

Todas las acciones son ordinarias, nominativas y liberadas.

Guayaquil, Mayo 21 del 2.015.


ING. MARÍA JOSÉ RIZZO REYES
Presidente de la Junta


ECON. ANDRÉS RIZZO REYES
Secretario de la Junta