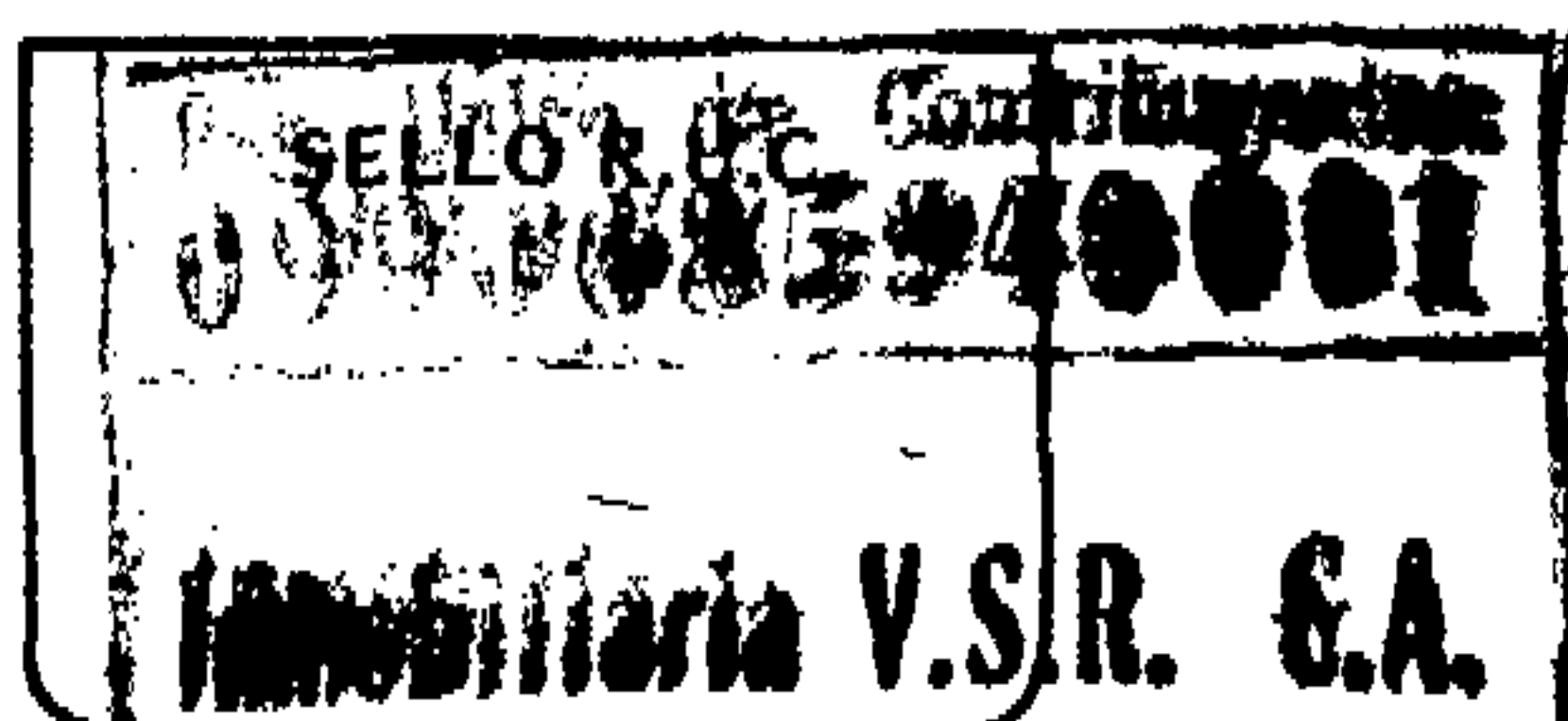


REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

RAZÓN SOCIAL INMOBILIARIA V.S.R. & A.			No. DE EXPEDIENTE 41354-84	
CIUDAD GUAYAS	CALLE CALDERON	NUMERO 103	TELEFONO -----0----	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	TERESA VALENCIA	09-132325-5	Luque / 1.602	
Vicepresidente				
Gerente(s)	JUAN VALENCIA SALINAS	09-0164462-2	CALDERON # 103	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	LUIS LLERENA	-----	AYACUCHO #1.106	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Suces
1.1. ACTIVO CORRIENTE		692.100
Caja - bancos	1101	
Inversiones financieras temporales	1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	574.030
Menos: Provisión para Incobrables	1104	
Inventario materia prima	1105	
Inventario productos en proceso	1106	
Inventario suministros y materiales	1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	
Mercaderías en tránsito	1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	
Anticipos a proveedores	1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		1'266.130
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	1201	1'177.515
Mejoras en locales arrendados	1202	
Construcciones en curso	1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito	1204	
Maquinaria y equipo	1205	
Muebles, enseres y equipo de oficina	1206	
Vehículos	1207	
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1208	
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	
Inversiones a largo plazo	1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	
ACTIVOS DIFERIDOS		
Gastos de organización y constitución	1321	
Gastos de invest. exploración y otros	1322	
Intangibles	1323	
Otros activos diferidos	1324	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		1'177.515
TOTAL DEL ACTIVO		2'443.645

2. PASIVO				CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE					
Proveedores				2101	0
Anticipos de clientes				2102	0
Obligaciones por pagar				2103	0
Dividendos por pagar a accionistas o socios				2104	0
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía				2105	36.024
Gastos por pagar				2106	0
Obligaciones IESE e impuestos				2107	60.040
Parte corriente del pasivo a largo plazo				2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios				2109	
Préstamos de la casa matriz				2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)				2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE					96.064
2.2. PASIVO NO CORRIENTE					
Cuentas por pagar				2201	
Obligaciones por pagar				2202	
Préstamos de accionistas o socios				2203	
Préstamos de la casa matriz				2204	
Obligaciones emitidas				2205	
Otros (Adjuntar detalle)				2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO					
Utilidades por realizar				2301	
Otros (Adjuntar detalle)				2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL PASIVO					
3. PATRIMONIO NETO					
3.1 CAPITAL					
Acciones o participaciones (compañías nacionales)				3101	2.200.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras				3103	
Menos: Capital suscrito no pagado				3104	
Menos: Acciones propias adquiridas				3105	
3.2 RESERVAS					
Reserva legal				3201	3.485
Reservas facultativas				3202	
Otras reservas				3203	
3.3 SUPERAVITS					
Reserva por revalorización del patrimonio				3301	
Reexpresión monetaria diferida				3302	
Otros (Adjuntar detalle)				3303	
3.4 RESULTADOS					
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores				3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio 1.992				3403	144.096
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO					2.347.581
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO					2.443.645

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES					
Mercaderías en consignación				4001	
Liquidación de depósitos industriales				4002	
Avales o garantías				4003	
Otras obligaciones contingentes				4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS	INGRESOS		
En el país		5001	471.635
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			471.635
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			471.635
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	80.640
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	130.835
A Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	20.000
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			240.160
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			240.160
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	36.024
Impuesto a la renta		5802	60.040
UTILIDAD NETA			144.096

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1992

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	0	0	0
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros	0	0	0

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	0	1	0	1	0
Extranjera	0	0	0	0	0

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de Marzo de 1993

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: JUAN VALENCIA SALINAS

Firma: *Juan Valencia S.*

C.I. 09-0164462-2

CONTADOR

Nombre: NELSON A. VILLACRES

Firma: *Nelson A. Villacres*

C.I. 09-0064346-6 Matrícula: 3564

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

[Firma]

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos