

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1985

Denominación de la compañía según su estatuto: INMOBILIARIA V.S.R. C.A.		SIGLAS:	R.U.C. 0990685940001	No. EXPEDIENTE 44354-84	
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: Calderón No. 103	TELEFONO:	CASILLA:	CABLE:
SUCURSALES					
Período del Balance: Del: 1º de enero de 1985; Al 31 de diciembre de 1985			Fecha de Vencimiento Plazo:		
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente					
Vicepresidente					
Gerente (s)	Juan Valencia Salinas		0900020324	Ecuatoriana	
Directores o vocales principales					
Directores o vocales suplentes					
2. COMISARIOS	NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO		
Principal	Ab. Zoraida León Junco		Pichincha No. 823		
Suplente					
3. COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)					
Nombre (s) Juan Valencia Salinas		Nacionalidad: Ecuatoriana			
Cargo (s) Gerente					
Fecha de nombramiento:		Período:			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:					
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR					
Nombre (s)		Nacionalidad:			
Cargo(s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Denominación de la persona jurídica:		Estudio Jurídico Contable			
Arturo Fiallos Mallea		Ecuatoriana			
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad			
DIRECCION:		Pichincha No. 823			
Tiene Auditoría Externa		SI <input type="checkbox"/>		NO <input type="checkbox"/>	
Nombre o denominación		Nacionalidad			
Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado:		Devaluación <input type="checkbox"/>		Costo de reposición <input type="checkbox"/>	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La Compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Plazo:					
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.					
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>					
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>					
Recibido hoy día de 19 a las					
de la con anexos constantes en:					
fojas útiles.-CERTIFICO.					
EL SECRETARIO					

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ... DE ... DE 198...

1. ACTIVO									
11. CORRIENTE									
1101-1	Caja Bancos moneda nacional								463.70
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera								
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional								
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera								
1103	Cuentas por cobrar clientes								
1104	Documentos por cobrar clientes								
1105	Documentos descontados								
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza								
1107	Inventario materia prima								
1108	Inventario productos en proceso								
1109	Inventario productos terminados								
1110	Inventario suministros y materiales								
1111	Inventarios mercaderías en almacén								
1112	Semovientes para la venta								
1113	Sementeras de ciclo corto								
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles								
1115	Obras en ejecución								
1116	Mercaderías en tránsito								
1117	Menos: Provisión baja de inventarios								
1118	Ingresos acumulados por cobrar								
1119	Depósitos previos								
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores								
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas								
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional								
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera								
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros								
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas								
1125	Accesorios de oficina en existencia								
TOTAL ACTIVO CORRIENTE									463.70
12. ACTIVO FIJO				Valor de Adquisición	Deprec. acumulada				
1201	Terrenos y Mejoras								
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito								
1203	Construcciones en curso								
1204	Edificios e Instalaciones								
1206	Maquinaria y equipo			2'200.000.00					2'200.000.00
1208	Muebles y enseres								
1210	Vehículos								
1212	Mejoras en locales arrendados								
1214	Semovientes								
1216	Plantaciones								
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)								
REVALORIZACIONES				Valor de reavalúo	Deprec. acumulada				
1220	Revalorización de terrenos								
1222	Revalorización de edificios								
1224	Revalorización de maquinaria y equipo								
1226	Revalorización otros activos fijos (adj.det.)								
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO									
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes								
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores								
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas								
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas moneda nacional								
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas moneda extranjera								
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas								
14. ACTIVOS INTANGIBLES				Valor de adquisición	Amort. acumulada				
1401	Patentes y marcas								
1403	Otros (adjuntar detalle)								
15. ACTIVOS DIFERIDOS				Valor inicial	Amort. acumulada				
1501	Gastos de organización y reorganización								6.561.00
1503	Gastos de investigación y desarrollo			6.561.00					
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional								
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.								
1507	Pérdidas por diferencia de cambio								
1508	Comisión de riesgo cambiario								
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES									
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados								
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)								
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)								
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE									463.70
TOTAL DEL ACTIVO									2'207.004.70

2' 207.024.70

41. ACREEDORAS

Correspondiente al período del 1º de enero al 31 de diciembre de 1985.

50. VENTAS BRUTAS				0.00
5001 En el país				
5002 En el exterior				
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas				
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos				
VENTAS NETAS				
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)				
5101 Inventario Inicial				
5102 Compras				
5103 Menos: Inventario final				
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)				
5201 Materias primas:				
5202 Inventario inicial				
5203 Más: Compras				
5204 Menos: Inventario final				
5205 Mano de obra directa				
5206 Gastos de fabricación:				
5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica				
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica				
5209 Mano de obra indirecta				
5210 Suministros y Materiales				
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica				
5212 Aportes IESS y beneficios sociales				
5213 Mantenimiento y reparaciones				
5214 Impuestos a la producción y otros				
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono				
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
5217 Inventario inicial de productos en proceso				
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso				
5219 Inventario inicial de productos terminados				
5220 Menos: Inventario final de productos terminados				
5221 Otros costos de ventas				
UTILIDAD BRUTA				0.00
53. GASTOS DE VENTAS				
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)				
5302 Comisiones a empleados y particulares				
5303 Publicidad y propaganda				
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas				
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)				
5306 Otros				
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS				88.494.70
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos) Edificio Libertador			56.588.00	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)				
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos) Cpo. de Bomberos			1.994.10	
5404 Amortización de intangibles y diferidos Municipio de Guayaquil			29.912.60	
5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)				
5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo				
5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios				
5408 Otros				
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION				(88.494.70)
55. GASTOS FINANCIEROS				
5501 Intereses, comisiones				
5502 Otros gastos financieros				
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO				
56. INGRESOS NO OPERACIONALES				
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)				
5602 Subsidios recibidos				
5603 Venta de activos fijos				
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo				
5605 Ganancias en cambios				
5606 Otros				
57. GASTOS NO OPERACIONALES				
5701 Pérdida en venta de activos				
5702 Pérdidas por diferencia de cambios				
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)				
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:				(88.494.70)
15 o/o para trabajadores				
Impuesto a la Renta				
5801 UTILIDAD NETA				(88.494.70)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTADOR, Reg. No. 9441

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, mayo 26 de 1986