

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FÓRMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1984

Denominación de la compañía según su estatuto: INMOBILIARIA V.S.R. C.A.			SIGLAS:	R.U.C. 0990685940001	No. EXPEDIENTE 91354-84
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: Calderón No. 103	TELEFONO:	CASILLA:	CABLE:
SUCURSALES					

Período del Balance:
Del: 1º de enero de 1984; Al 31 de diciembre de 1984

Fecha de Vencimiento
Plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente (s)	Juan Valencia Salinas	09-00020329	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Ab. Zoraida Leon Junco	Pichincha No. 823	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre(s) Juan Valencia Salinas Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo(s) Gerente
Fecha de nombramiento: Período:
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre(s) _____ Nacionalidad: _____
Cargo(s) o designación(es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: Estudio Jurídico Cónstable
Arturo Fiallos Mallea ECUATORIANA

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: Pichincha No. 823

Tiene Auditoría Externa

SI ☐

NO ☐

Nombre o denominación

Nacionalidad

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación ☐

Costo de reposición ☐

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agrícola ☐ Turístico ☐ Otra ☐

Clasificación

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____

Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

fojas útiles. CERTIFICO.

EL SECRETARIO

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE diciembre DE 1984)

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101-1	Caja Bancos moneda nacional			2,503.40
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera			
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional			
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera			
1103	Cuentas por cobrar clientes			
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventarios mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para la venta			
1113	Sementeras de ciclo corto			
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja de inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional			
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1125	Accesorios de oficina en existencia			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				2,503.40
12. ACTIVO FIJO				
1201	Terrenos y Mejoras	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	2'200,000.00		2'200,000.00
1206	Maquinaria y equipo			
1208	Muebles y enseres			
1210	Vehículos			
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)			
REVALORIZACIONES				
1220	Revalorización de terrenos	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo			
1226	Revalorización otros activos fijos (adj. det.)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional			
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
14. ACTIVOS INTANGIBLES				
1401	Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. acumulada	6,561.00
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. ACTIVOS DIFERIDOS				
1501	Gastos de organización y reorganización	Valor inicial	Amort. acumulada	
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M. Nacional			
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M. Extranj.			
1507	Pérdidas por diferencia de cambio			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)			
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				2'206,561.00
TOTAL DEL ACTIVO				2'209,064.40

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	0.00
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15 o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
2204	Impuestos diferidos por pagar	
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	42.560.00
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		42.560.00
TOTAL PASIVO		42.560.00
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	2'200.000.00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVITS		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros superávits	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio (pérdida)	(33.495.60)
TOTAL PATRIMONIO NETO		2'166.504.40
TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO		2'209.064.40

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de enero al 31 de diciembre de 1986


50. VENTAS BRUTAS					0.00
5001 En el país					
5002 En el exterior					
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas					
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos					
VENTAS NETAS					
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)					
5101 Inventario Inicial					
5102 Compras					
5103 Menos: Inventario final					
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)					
5201 Materias primas:					
5202 Inventario Inicial					
5203 Más: Compras					
5204 Menos: Inventario final					
5205 Mano de obra directa					
5206 Gastos de fabricación:					
5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica					
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica					
5209 Mano de obra indirecta					
5210 Suministros y Materiales					
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica					
5212 Aportes IESS y beneficios sociales					
5213 Mantenimiento y reparaciones					
5214 Impuestos a la producción y otros					
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono					
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)					
5217 Inventario inicial de productos en proceso					
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso					
5219 Inventario inicial de productos terminados					
5220 Menos: Inventario final de productos terminados					
5221 Otros costos de ventas					
UTILIDAD BRUTA					0.00
53. GASTOS DE VENTAS					
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)					
5302 Comisiones a empleados y particulares					
5303 Publicidad y propaganda					
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas					
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)					
5306 Otros					
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS					33.495.00
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos) Ministerio de Finanzas			2.000.00		
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)					
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos) Cpo. de Bomberos			1.894.40		
5404 Amortización de intangibles y diferidos Municipalidad Gquíl.			29.601.20		
5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)					
5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo					
5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios					
5408 Otros					
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION					(33.495.00)
55. GASTOS FINANCIEROS					
5501 Intereses, comisiones					
5502 Otros gastos financieros					
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO					
56. INGRESOS NO OPERACIONALES					
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)					
5602 Subsidios recibidos					
5603 Venta de activos fijos					
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo					
5605 Ganancias en cambios					
5606 Otros					
57. GASTOS NO OPERACIONALES					
5701 Pérdida en venta de activos					
5702 Pérdidas por diferencia de cambios					
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)					
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:					(33.495.00)
15 o/o para trabajadores					
Impuesto a la Renta					
5801 UTILIDAD NETA					(33.495.00)

Los Infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR, Reg. No. 9441

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Gquí. mayo 26 de 1985

Lugar y fecha

Comisario