

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LOS SEÑORES ACCIONISTAS  
DE INVERITAL S. A. - CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO  
DEL ANIO 2011**

**Señores Accionistas:**

De acuerdo a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Empresa y las normas de la Superintendencia de Compañías vigentes, y dando cumplimiento a la respectiva convocatoria, presento a ustedes el informe relacionado con las actividades y resultados de **INVERITAL**, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2011:

**I.- ENTORNO**

El año 2011 en el Ecuador hubo una fuerte expansión del PIB sobre todo en el ultimo trimestre del año, de Octubre a Diciembre-2011, expandiendo la mayor parte de actividades; la inflación del año fue de 5,53% y el crecimiento del PIB de 3.7%.

**II.- DEL DIRECTORIO Y LA ADMINISTRACION**

La Administración dio cabal cumplimiento a las disposiciones del Directorio, lo que puede evidenciarse en libro de Actas.

**III.- DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

**Ingresos**

Durante el año 2011 la compañía no registra actividad, su accionar se centra en el mantenimiento de su bien inmueble.

**IV.- DEL BALANCE GENERAL**

**Activos**

Los Activos Totales representan 249,1 miles.

**Pasivos**

El monto total del Pasivo representa 1,9 miles.

**Patrimonio**

El total del Patrimonio de los Accionistas al 31 de Diciembre del 2011 alcanza la cifra de 247,1 miles de dólares.

De esta manera, quedan expuestos a consideración de los Señores Accionistas, los resultados alcanzados en el ejercicio 2011, agradeciendo la confianza brindada a la administración.

Atentamente,

MARIA EUGENIA MORA  
Representante Legal de Madirt Cía. Ltda.