

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LOS SEÑORES ACCIONISTAS
DE INVERITAL S. A. - CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO
DEL AÑO 2011**

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Empresa y las normas de la Superintendencia de Compañías vigentes, y dando cumplimiento a la respectiva convocatoria, presento a ustedes el informe relacionado con las actividades y resultados de **INVERITAL**, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2011:

I.- ENTORNO

El año 2011 en el Ecuador hubo una fuerte expansión del PIB sobre todo en el ultimo trimestre del año, de Octubre a Diciembre-2011, expandiendo la mayor parte de actividades; la inflación del año fue de 5,53% y el crecimiento del PIB de 3.7%.

II.- DEL DIRECTORIO Y LA ADMINISTRACION

La Administración dio cabal cumplimiento a las disposiciones del Directorio, lo que puede evidenciarse en libro de Actas.

III.- DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos

Durante el año 2011 la compañía no registra actividad, su accionar se centra en el mantenimiento de su bien inmueble.

IV.- DEL BALANCE GENERAL

Activos

Los Activos Totales representan 249,1 miles.

Pasivos

El monto total del Pasivo representa 1,9 miles.


Patrimonio



El total del Patrimonio de los Accionistas al 31 de Diciembre del 2011 alcanza la cifra de 247,1 miles de dólares.

De esta manera, quedan expuestos a consideración de los Señores Accionistas, los resultados alcanzados en el ejercicio 2011, agradeciendo la confianza brindada a la administración.

Atentamente,



MARIA EUGENIA MORA
Representante Legal de Madirt Cía. Ltda.