

Guavaquil, abril 15 de 1.991

Senores:
INMOBILIARIA DE FUNDOS "INFUNDOS" S.A
Ciudad.

Senores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de INMOBILIARIA DE FUNDOS "INFUNDOS" S.A. y de acuerdo a la Resolucion No. 90.1.5.3-006 de la Superintendencia de Companias someto a consideracion de ustedes el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias de la empresa al 31 de Diciembre de 1990

El mercado de venta de ganado en pie se caracterizo por una baja en la demanda debido a que los precios de la carne de res con relacion a los del pollo y pescado han sido los mas bajos registrados en la historia.

El precio de los insumos agropecuarios crecio aparejado con la devaluacion y no con la inflacion dejando como consecuencia una disminucion en la rentabilidad.

Todas estas condiciones dejaron como resultado que las ventas de este ano no alcanzaran el nivel que nos habiamos propuesto.

Se ha logrado mejorar el sistema de computacion a fin de lograr balances mensuales y oportunos.

No hemos tenido problemas laborales y no se han registrado renunciias ni despidos.

En lo referente al aspecto legal hemos dado cumplimiento total a nuestras obligaciones en general .

El analisis de los aspectos operacionales relacionados con la produccion y comercializacion comparados con el ejercicio anterior es el siguiente:

	1989	1990	INCREMENTO	%
Inventarios	22'770.074.09	30'935.707.96	+ 8'165.633.87	35.1
Ventas	840.000	2'408.395	+ 1'568.395	186.



Del analisis de la situacion financiera y resultados deduzco que el capital de Trabajo en 1989 fue 0.57% y en 1990 1.03%, es decir, el aumento fue 0.46%, como consecuencia de la aportacion que hicieron los socios para futura capitalizacion.

La prueba de Acido en 1989 fue de 0.05% y en 1990 0.05% no habiendo registrado cambio alguno

Los resultados de 1989 arrojaron una Perdida de 2'408.395 y de 2'965.507 en el ano 1990 no habiendose cumplido las metas que se habian fijado.

La perdida del ejercicio sera enjugada con el Superavit por revalorizacion que se obtuvo.

Como Gerente de la compania recomiendo a la Junta revisar primordialmente las politicas de precio a fin de aplicar las estrategias necesarias para lograr las metas que se determinen.

De los senores Accionistas muy atentamente



ING. ALFONSO ROMERO CARBO
GERENTE GENERAL

