

Guayaquil, Mayo 31 de 1.991

Señores Junta General de Accionistas
de Inmobiliaria Maparferri S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de presentar a la Junta General de Accionistas, el informe sobre las actividades de la Empresa realizadas durante 1.990, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

SITUACION ECONOMICA DEL PAIS.-

Es necesario efectuar un analisis de la situacion del Pais en 1.990, con el proposito de evaluar las metas alcanzadas por la Empresa. El indice de inflacion en 1.990 alcanzo el 50%, dando como resultado el incremento de los precios de las materias primas, y demas bienes y servicios, las altas tasas de interes y demas variables incontrolables, ha dado como resultado que el Gobierno aplique una politica monetaria restrictiva durante 1.990.

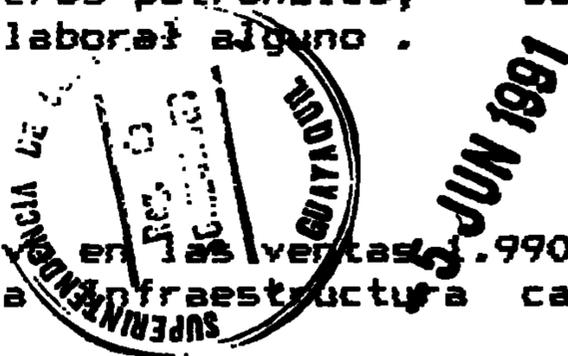
La dificil situacion economica del Pais, afecta la capacidad de crecimiento y fortalecimiento del sector industrial.

OBJETIVOS LOGRADOS.-

En lo que respecta al cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas se ha dado cumplimiento en su totalidad; La ampliacion de la Infraestructura camaronera se esta realizando dentro de lo proyectado, con el proposito de obtener una mayor produccion en 1.991. En relacion a los aspectos administrativos, laborables y legales, se han mantenido en completa armonia las relaciones obreros-patronales, dentro del marco legal, no teniendo conflicto laboral alguno.

ASPECTOS OPERACIONALES.-

Hemos obtenido un incremento positivo en las ventas 1.990; Con la terminacion de la ampliacion de la infraestructura camaronera mejorara nuestra produccion 1.991.

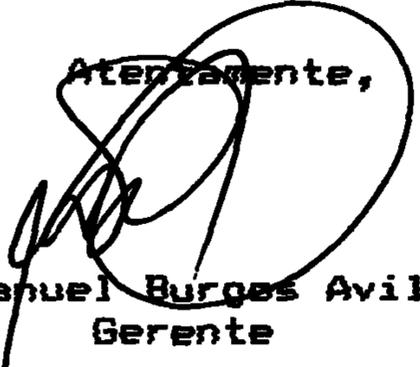


DESTINO DE LOS RESULTADOS.-

En 1.990 la utilidad antes de participación e impuestos fue de S/. 2'018.551,21; teniendo que repartir 15% participación de trabajadores por el valor de S/. 302.782,68; e Impuestos por pagar por el valor de S/. 428.942,13; quedando como utilidad neta del ejercicio S/. 1'286.826,40.

Por último no me queda más que agradecerles señores Accionistas, y proponerles metas alcanzables para el año 1.991.

Ateentamente,


Manuel Burgos Aviles
Gerente



1691 N° 5 -
-5 JUN 1991