

INFORME DE GERENTE

A la Junta General
Ordinaria de Accionistas de
Inmobiliaria Maparferri s.a.
Guayaquil Ecuador

Estimados Señores Accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto en la ley de Compañías y en el estatuto vigente de la empresa, someto a consideración de esta Junta General el informe de mi gestión administrativa por el ejercicio económico de 1989 (1 enero al 31 diciembre).

Este informe lo elevo en mi calidad de representante legal de la compañía Inmobiliaria Maparferri S.A. de nacionalidad ecuatoriana domiciliada en Guayaquil.

Como es de conocimiento publico, la industria camaronera ha venido atravesando por problemas de orden climatologico, bacteriologico y crediticio en los ultimos años. Pese a esto, la compañía obtuvo en 1988 utilidades por \$ 9375,00 sucres, despues de segregar la participación de los trabajadores y el impuesto a la renta. Con este resultado cubrimos costos de operación y mantuvimos esperanzas de mejores resultados para 1989.

Durante 1989 pese ha haberlo iniciado con todo el optimismo del caso, nos enfrentamos con problemas mayusculos en cuanto a clima. Las lluvias durante este invierno (88-89) causaron el desague voluminoso del rio Engunga (rio usualmente seco) el cual en su camino hacia el mar destruyo obras civiles por medio de las cuales captamos agua marina para renovar y desarrollar nuestro producto (camaron). Esto ocasiono que contemos en este año con una sola producción de dos programadas para el periodo. Adicionalmente tuvimos que reconstruir estas obras por valores aproximados de \$ 15'000000.00 sucres. Fuimos tambien afectados durante este ciclo por bacterias (dada la dificultad de recambio de agua mantenida) en algunas de nuestras picinas, lo cual incidio en la sobrevivencia de las mismas considerablemente.

Por estos factores arriba mencionados considero que el tener como resultado del ejercicio para este año una perdida total de \$22'164680.36 sucres, debe ser considerada aceptable, ya que pudo ser mucho mayor.



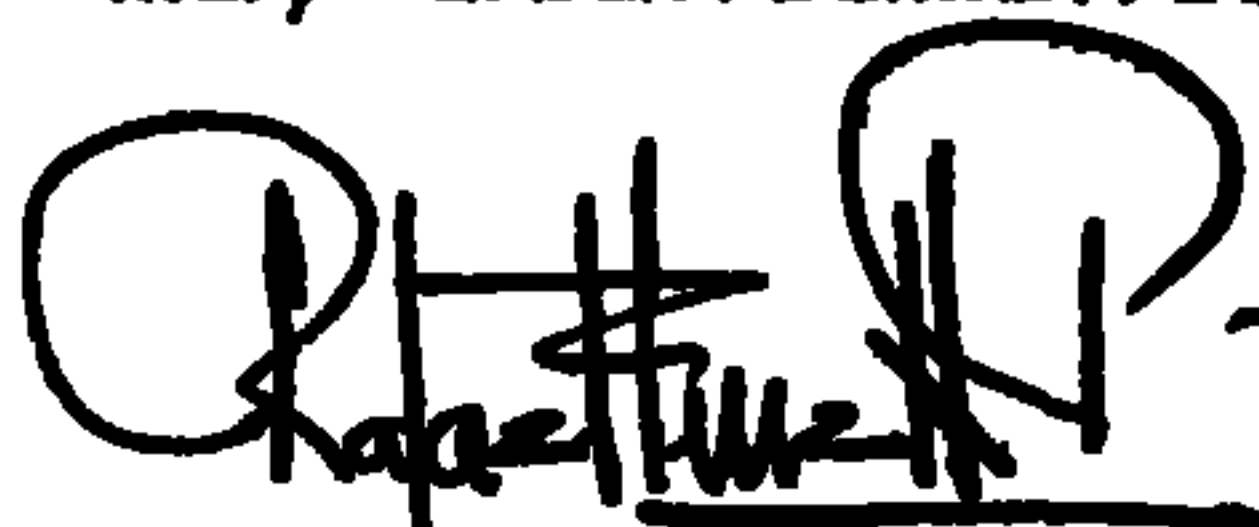
Debo tambien informarles que los problemas enfrentados durante 1989 han mejorado sustancialmente en 1990 y abrigo esperanzas de que 1990 sea un año de resultados positivos para la compañía y para el sector camaronero en general.

Nosotros tenemos fé en el Ecuador y sus gentes y estamos seguros de que el marco político y las medidas económicas que dispondrá el gobierno Nacional permitirán el logro de nuestros objetivos y los del Ecuador entero.

Finalmente ruego a ustedes se sirvan aprobar este informe e igualmente el informe del señor comisario que se adjunta.

Agradeciendoles por la confiansa que han depositado en mi gestion, me suscribo de ustedes.

muy atentamente,



Representante Legal

Guayaquil 18 de Agosto 1990