

Guayaquil, Mayo 21 de 1993

Señores
Junta General de Accionistas de
Inmobiliaria Maparferri S.A.
Ciudad

He revisado el Estado de Situación al 31 de Diciembre de 1992 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y cambios en la posición Financiera, por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la empresa. Mi revisión fué realizada de acuerdo con las responsabilidades legales vigentes y, como resultado presento las siguientes consideraciones y comentarios :

- 1.- Una revisión se limita principalmente a indagaciones con personal de la compañía y la aplicación de procedimientos de revisión analítica sobre la información financiera, por lo que proporciona menos seguridad que una auditoría. No he llevado a cabo una auditoría y, por consiguiente, no se expresa una opinión de auditoría.
- 2.- Basados en procedimientos adicionales que hemos llevado a cabo para cumplir con lo dispuesto en el art.321 de la Ley de Compañías, considero que obtuve todas las informaciones necesarias para el cumplimiento de la función de Comisario. La contabilidad se lleva conforme a normas legales, las operaciones en ella registradas, así como los actos de los administradores se ajustan a los Estatutos y disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio. La correspondencia, los libros de actas de Junta General de Accionistas y del Directorio, registro de acciones y accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad, son llevados y conservados de conformidad con normas legales y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Los procedimientos operativos y de control interno están diseñados de acuerdo a las necesidades de la compañía y cumplen adecuadamente su objetivo. Mi revisión se realizó gracias a la colaboración prestada por los principales funcionarios de la empresa y en especial de su representante legal, el gerente.

Presentamos a continuación algunos indicadores financieros que consideramos importantes. La empresa inició en 1992 una nueva etapa orientada a

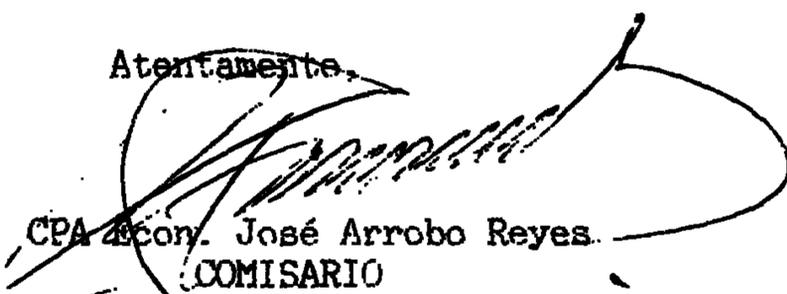


recuperar aceptación en el mercado internacional, mejorando la calidad de sus productos y efectuando inversiones considerables, no comparables con ejercicios anteriores.

INDICADORES FINANCIEROS IMPORTANTES	1 9 9 2
INDICE DE SOLVENCIA O RAZON DE CAP. TRABAJO	0.69
VENTAS NETAS (MILLONES DE SUCRES)	301.90
UTILID. ANTES IMPTOS. Y 15% (MILLONES DE SUCRES)	1.80
UTILIDAD NETA	1.10

- 3.- Basado en la revisión practicada, es mi opinión que los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de Inmobiliaria Marparferri S.A., al 31 de Diciembre de 1992, el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas y practicas establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,


CPA Econ. José Arrobo Reyes

COMISARIO

SC - RNAE - 195

