REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía			Número del Expediente
INMOBILIARIA MAPARFERRI S.A.			41341-83
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	STA. ELENA		
05 CALLE		06 Número	07 Casilla / 08 Teléfono
COMUNA ENGUNGA		S/N	256005
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo	
MANUEL BURGOS AVILES		GERENTE	

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	774.735,00
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	156.000,00
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	59'851.491,00
Inventario suministros y materiales	107	5'190.600,00
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		65'972.826,00
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	2.856'190.592,00
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	439'599.856,00
Vehículos	153	36'571.482,00
Otros activos fijos	154	376'676.336,00
Menos: Depreciación acumulada	155	(1.303'638.996,00)
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		2.405'399.270,00
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	62'852.790,00
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		62'852.790,00
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2.534'224.886,00
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	4'108.192,00
Documentos por pagar	202	487'572.342,00
Provisiones sociales por pagar	203	4'715.705,00
Obligaciones IESS e impuestos	204	18'898.451,00
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		515'294.690,00
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	1.394'535.347,00
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1.394'535.347,00
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	154.720,00
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	402'824.866,00
Reexpresión monetaria	308	217'340.944,00
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	(15'223.920,00)
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	8'396.015,00
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'902.224,00
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		624'394.849,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2.534'224.886,00

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	697'678.850,00
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	18'220.940,00
7.- TOTAL INGRESOS		715'899.790,00
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	3'114.700,00
Compra de materias primas en el país	506	45'384.696,00
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	33'322.634,00
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	92'898.459,00
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	127'074.840,00
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	8'566.362,00
Aportes IESS y beneficios sociales	514	62'592.733,00
Mantenimiento y reparaciones	515	73'046.633,00
Energía, agua y teléfono	516	481.530,00
Otros gastos de fabricación	517	61'450.690,00
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	164'246.768,00
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	(59'851.491,00)
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		612'328.554,00
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		103'571.236,00
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	2'950.225,00
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	9'158.969,00
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	6'402.403,00
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	36'227.347,00
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	37'081.311,00
Otros gastos de administración y ventas	560	8'767.100,00
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		100'587.355,00
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'983.881,00
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. cambio por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		2'983.881,00
Participación trabajadores (15%)	571	447.582,00
Impuesto renta	572	634.075,00
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1'902.224,00

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19 .....

Firma del Representante Legal o Apoderado

C. I. o Pasaporte

Nombre del Contador:

Firma Nelly Salamo de Ordoñez

Matricula C.C.: 0.22734

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente		
Informe del Comisario		
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción: 10 JUN 1994

Funcionario Responsable Firma y Sello