

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO:

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INMOBILIARIA MAPARFERRI S.A.	SIGLAS: MAPARFERRI	R. U. C. 0990684596001	No. DE EXPEDIENTE: 41341-83
--	------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: CAMARONERA			
PRINCIPAL	CALLE GUAYAQUIL BOGOTA No 1009 Y CALLE D	TELEFONO: 342783	CASILLA: _____ TELEX: _____
SUCURSAL			

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: **2033**

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR **S/142.221.826,32**

Período del balance
Del **01** de **ENERO** de 19**88** Al **31** de **DICIEMBRE** de 19**88**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente(s)	MAURA PARRA DE FERRETTI	0901964759	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS			
Principales	ALBERTO BRUCKMANN BECERRA		DIRECCION Y TELEFONO 9 DE OCTUBRE 127
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) **MAURA PARRA DE FERRETTI** Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Período de vigencia designación: de 19... a 19...

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS:	EMPLEADOS:	OBREROS:
	No. 1	No. 4	No. 9

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S)

Nombre(s): _____ Nacionalidad: _____

Categoría: _____ Visa: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **FRANCISCO BRUCKMANN VELASQUEZ**

ALEJO LASCANO 1200 Nacionalidad: **ECUATORIANO**

Dirección y teléfono: _____ No. Reg. Colegio de Contadores: **3640**

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Cías.: **11**

Nombre o Razón Social: _____

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

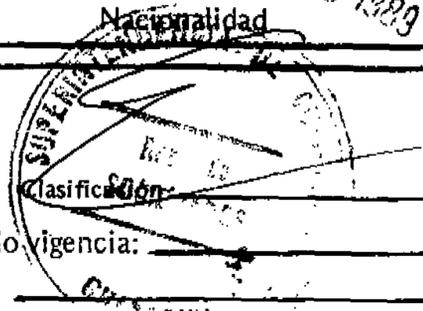
LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ No. _____

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj.-copia) SI NO

CÓTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO



Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

No. DE ANEXOS: _____

Funcionario responsable
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja - Bancos, moneda nacional		4.268.836,71
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera		- 0 -
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		100.500,00
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		11.313.825,61
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		47.668,40
1109	Inventario productos en proceso		6.114.558,60
1110	Inventarios suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		519.906,87
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			22.365.296,19
12. ACTIVO FIJO			
	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201	Terrenos y mejoras		1.271.740,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	65.799.193,09	23.728.972,07
1206	Maquinaria y equipo	11.487.995,14	4.182.682,04
1208	Muebles y enseres	154.432,00	78.643,58
1210	Vehículos	5.562.165,55	2.357.206,80
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios	256.260.571,84	82.071.600,94
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	39.998.012,90	14.430.024,04
1226	Revalorización de otros activos fijos	13.183.846,41	9.088.677,23
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501	Gastos de organización	338.716,00	158.097,89
1503	Gastos de investigación y desarrollo	8.070.426,72	4.827.256,10
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		1.893.000,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			1.893.000,00
TOTAL DEL ACTIVO			262.196.838,96
TOTAL DEL ACTIVO			284.562.135,15

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101	Proveedores en moneda nacional	274.214,90
2102	Proveedores en moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	644.000,00
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	2.733.095,00
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110	Impuesto a la renta por pagar	
2111	Provisiones para prestaciones sociales	884.541,50
2112	Intereses vencidos y no pagados	485.664,16
2113	Impuestos retenidos por pagar	
2114	Aportes al IESS por pagar	250.539,75
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	1.182.647,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		6.454.702,31
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	53.002.803,88
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios	9.905.505,47
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	1.500.000,00
2210	Obligaciones emitidas	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adj. detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		64.408.309,35
TOTAL PASIVO		70.863.011,66
3. PATRIMONIO NETO		
1. CAPITAL		
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	500.000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS		
3201	Reserva legal	- 0 -
3202	Reservas facultativas	- 0 -
3203	Otras reservas	- 0 -
33. SUPERAVIT		
3301	Revalorización de terrenos	
3302	Revalorización de otros activos fijos	222.972.378,92
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(9.784.284,87)
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	11.029,44
TOTAL PATRIMONIO NETO		213.699.123,49
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		284.562.135,15

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001	Mercaderías en consignación	
4002	Liquidación de depósitos industriales	
4003	Avales o garantías	
4004	Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del de al de de 19

50. VENTAS BRUTAS	83'279.307,80
5001 En el país	83'279.307,80
5002 En el exterior	= 0 =
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	= 8 =
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	= 0 =
VENTAS NETAS	83'279.307,80
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	7'124.337,40
5102 Compras de productos terminados en el país	= 0 =
5103 Compras de productos terminados en el exterior	= 0 =
5104 Menos: Inventario final	6'114.558,60
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	= 0 =
5202 Compras de materias primas en el país	= 0 =
5203 Compras de materias primas en el exterior	= 0 =
5204 Menos: Inventario final de materias primas	= 0 =
5205 Mano de obra directa	2'057.100,00
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	10'253.205,96
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	1'659.085,42
5208 Mano de obra indirecta	1'293.609,92
5209 Suministros y materiales	1'027.429,60
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	= 0 =
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	1'487.870,82
5212 Mantenimiento y reparaciones	9'003.499,45
5213 Impuestos a la producción y otros	24'416.487,90
5214 Energía, agua, teléfono	188.624,60
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	21'882.615,33
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	= 0 =
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	= 0 =
5303 Comisiones a empleados y particulares	= 0 =
5304 Publicidad y propaganda	= 0 =
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	= 0 =
5306 Otros (Adjuntar detalle)	= 0 =
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	780.500,00
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	508.894,39
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	129.117,70
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	148.858,84
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	= 0 =
5406 Depreciación bienes, área administrativa	43.680,22
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	57.239,89
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	841.431,85
5409 Otros (Adjuntar detalle)	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	19'372.892,44
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	18'051.809,64
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	1'310.053,36
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta	11.029,44
5801 Participación de los trabajadores	1.654,42
5802 Impuesto a la renta	
UTILIDAD NETA	9.375,02

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ... de MARZO ...

..... de 1989

El Gerente **MAURA PARRA DE FERRETTI**

FRANCISCO BRUCKMANN V.

El Contador No. Reg. 3640

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INMOBILIARIA MAPARFERRI S.A.	C. I. I. U. MAPARFERRI	No. EXPEDIENTE 41341-83
--	----------------------------------	-----------------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60 PATRIMONIO INICIAL:		90°832.981,94
6001 Capital	500.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal		
6005 Reserva facultativa		
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital	100°117.266,81	
6008 Utilidades acumuladas		
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	(9°784.284,87)	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		122°866.141,55
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	11.029,44	
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		213°699.123,49

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70 FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		35°723.700,33
7001 Utilidad neta del ejercicio	11.029,44	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	18°221.539,75	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	898.671,74	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	16°592.459,40	
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos		
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		27°993.355,85
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	27°06.355,85	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivos a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	287.000,00	
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		7°730.344,48
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	15°910.593,88	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	8°180.249,40	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		7°730.344,48

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal		
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: revalorización de activos del período		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		

