

INMOBILIARIA PEBACHE S.A.
Estados Financieros

Año Terminado el 31 de diciembre del 2018

Contenido

Estados Financieros

Estado de Situación Financiera	2-3
Estado de Resultado Integral	4
Financieros	5

INMOBILIARIA PEBACHE S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2017-2018

	NOTAS	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo	3	200.00	485.00
Cuentas por Cobrar	4		600.00
Inventario			
(-) Provisión Ctas.Incobrables			
Crédito Tributario (IVA)		13.34	87.47
Crédito Tributario (Renta)			
TOTAL ACTIVOS		213.34	1.172.47
CORRIENTES			
 ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	5		
Muebles y Enseres		0	0
Equipos de Computación		0	0
Vehículos		0	0
Instalaciones			
Edificios		292.297.50	292.297.50
(-) DEP.AC.PROP.PLANTA Y EQUIPO		-116.919.13	-102.304.13
		175.378.37	189.993.37
 TOTAL DE ACTIVOS	\$	175.591.71	191.165.84


Carla Simón Frías
Representante Legal


Ing. Carlos Merchán
Contador
Reg.0.40538

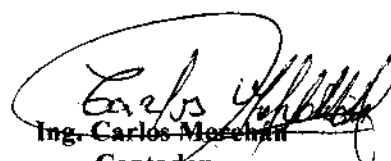
INMOBILIARIA PEBACHE S.A

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2017-2018

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar-Proveedores	5.138.08	2.850.00
Otras Cuentas y Documentos por Pagar		
Obligaciones Financieras		0
Préstamos de Accionistas		
Impuesto a la Renta		
Participación Trabajadores	16.68	16.20
Obligaciones con el Iess.	300.07	199.78
TOTAL PASIVO CORRIENTE	5.454.83	3.065.98
PATRIMONIO		
Capital social	6 800.00	800.00
Aportes Socios para futuras capitalizaciones.	172.501.22	172.501.22
Reserva Legal	397.41	397.41
Otras Reservas	19.811.86	41.998.18
	679.07	679.07
Utilidades No Distribuidas		
(-)Pérdidas Ac.Ejercicios anteriores	-24.126.42	- 28.384.02
Utilidad del Ejercicio	73.74	108.00
TOTAL PATRIMONIO	170.136.88	188.099.86
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	175.591.71	191.165.84


Carlá Simón Frías
Representante Legal


Ing. Carlos Morenán
Contador
Reg.040538

INMOBILIARIA PEBACHE S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2018

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Ventas Netas tarifa (12%)	8.600.00	7.200.00
Otras Rentas Gravadas (0%)	11.000.00	12.000.00
Otras Rentas	2.912.00	0
TOTAL DE INGRESOS	22.512.00	19.200.00
COSTO DE VENTAS	0	0
UTILIDAD BRUTA	22.512.00	19.200.00
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administrativos	22.400.78	19.092.00
Utilidad antes de Participación de Trabajadores e Imp. Renta	111.22	108.00
Participación de Trabajadores	16.68	16.20
Utilidad antes de Imp. Renta	94.54	91.80
Impuesto a la Renta	20.79	20.20
UTILIDAD DEL EJERCICIO	73.75	71.60


Carla Simón Frías
Representante Legal


Ing. Carlos Merchan
Contador
Reg.0.40538

INMOBILIARIA PEBACHE
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre 2018

1. Actividad

INMOBILIARIA PEBACHE S.A. se constituyó en Ecuador en 04/04/1984 y está dedicada a desarrollar actividades de construcción. Al 31 de diciembre del 2018 la entidad tiene 2 trabajadores en relación de dependencia.

3. EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2017-2018, el saldo es el siguiente:

BANCO	2018	2017
MACHALA	200.00	485.00
Total	200.00	485.00

4.- CUENTAS POR COBRAR

En el año 2018 el saldo es el siguiente:

DETALLE	2018	2017
CLIENTES VARIOS	0	600.00
Total	0	600.00

5.- PROPIEDAD PLANTA & EQUIPO

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017-2018, es como sigue:

ACTIVOS	2018	2017
Inmuebles	292,297.50	292,297.50
(-) Dep.Acumulada	-116.919.13	-102.304.13
total	175.378.37	189.993.37

6.- CAPITAL SOCIAL

El capital social está conformado de la siguiente manera:

ACCIONISTA	No. Acciones	%	Valor x acción	US\$ VALOR
SIMON FRIAS CARLA	5000	25.00%	0.04	200.00
BARCIONA SIMON ADRIANA	5000	25.00%	0.04	200.00
BARCIONA SIMON CARLA	5000	25.00%	0.04	200.00
BARCIONA SIMON LUIS	5000	25.00%	0.04	200.00
TOTAL	20.000	100.00%		800.00

CONCLUSIONES

En la actual economía mundial existen cambios permanentes debido a la globalización, la internacionalización, el libre comercio y la apertura de fronteras, es por esto que las empresas de los diferentes países necesitan con urgencia aplicar reglas contables comunes (NIFF/NIC) que permitan la comparabilidad, confiabilidad y consistencia de la información.

La aplicación de estas normas en el Ecuador surge con la intención de formar parte de la globalización económica, esta adopción obliga a las entidades a que la información financiera que se reporta sea expresada en un mismo lenguaje y bajo políticas, reglas, normas y regulaciones técnicas uniformes, lo que permite hacer comparaciones con la competencia de todo el mundo y así lograr un análisis financiero más estricto que ayude a la toma de decisiones de manera oportuna y viable.



Ing. Carlos Merchán A.

Contador

Reg. No.040538