

INMOBILIARIA PEBACHE S.A.
Estados Financieros

Año Terminado el 31 de diciembre del 2017

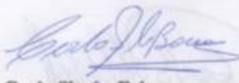
Contenido

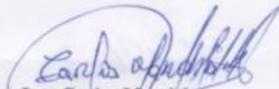
Estados Financieros

Estado de Situación Financiera	2-3
Estado de Resultado Integral	4
Notas a los Estados Financieros	5

INMOBILIARIA PEBACHE S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2016-2017

ACTIVOS	NOTAS	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2017
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo	3	400.00	485.00
Cuentas por Cobrar	4	10.284.94	600.00
Inventario		0	0
(-) Provisión Ctas. Incobrables		0	0
Crédito Tributario (IVA)		28.25	87.47
Crédito Tributario (Renta)		960.01	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		11.673.20	1.172.47
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	5		
Muebles y Enseres		0	0
Equipos de Computación		0	0
Vehículos		0	0
Instalaciones			
Edificios		292.297.50	292.297.50
(-) DEP.AC.PROP.PLANTA Y EQUIPO		-87.689.25	-102.304.13
		204.608.25	189.993.37
TOTAL DE ACTIVOS		\$ 216.281.45	191.165.84


Carla Simón Frías
Representante Legal


Ing. Carlos Merchán
Contador
Reg.0.40538

INMOBILIARIA PEBACHE S.A

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2016-2017

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2017
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar-Proveedores	0	2.850.00
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	5.138.08	
Obligaciones Financieras	0	
Préstamos de Accionistas	0	
Impuesto a la Renta	6.00	
Participación Trabajadores	4.82	16.20
Obligaciones con el less.	160.61	199.78
TOTAL PASIVO CORRIENTE	5.309.51	3.065.98
PATRIMONIO		
Capital social	6	800.00
Aportes Socios para futuras capitalizaciones.	195.460.00	172.501.22
Reserva Legal	397.41	397.41
Otras Reservas	41.998.18	41.998.18
Utilidades No Distribuidas	679.07	679.07
(-)Pérdidas Ac.Ejercicios anteriores	-28.384.02	- 28.384.02
Utilidad del Ejercicio	21.30	108.00
TOTAL PATRIMONIO	210.971.94	188.099.86
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	216.281.45	191.165.84


Carla Simón Frías
Representante Legal


Ing. Carlos Merchan
Contador
Reg.0.40538

INMOBILIARIA PEBACHE S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Al 31 de Diciembre del 2016 y 2017

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2017
Ventas Netas tarifa (12%)	6.900.00	7.200.00
Otras Rentas Gravadas (0%)	15.500.00	12.000.00
TOTAL DE INGRESOS	22.400.00	19.200.00
COSTO DE VENTAS	0	0
UTILIDAD BRUTA	22.400.00	19.200.00
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administrativos	22.367.88	19.092.00
Utilidad antes de Participación de Trabajadores e Imp. Renta	32.12	108.00
Participación de Trabajadores	4.81	16.20
Utilidad antes de Imp. Renta	27.31	91.80
Impuesto a la Renta	7.07	20.20
UTILIDAD DEL EJERCICIO	20.24	71.60

	2016	2017
ACTIVOS	202.507.96	257.577.36
ACTIVOS PASIVOS	202.507.96	257.577.36


Carla Simón Frías
Representante Legal


Ing. Carlos Merchán
Contador
Reg.0.40538

INMOBILIARIA PEBACHE
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre 2017

1. Actividad

INMOBILIARIA PEBACHE S.A. se constituyó en Ecuador en 04/04/1984 y está dedicada a desarrollar actividades de construcción. Al 31 de diciembre del 2017 la entidad tiene 2 trabajadores en relación de dependencia.

3. EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2016-2017, el saldo es el siguiente:

BANCO	2016	2017
MACHALA	400.00	485.00
Total	400.00	485.00

4.- CUENTAS POR COBRAR

En el año 2017 el saldo es el siguiente:

DETALLE	2016	2017
CLIENTES VARIOS	10.284.94	600.00
Total	10.284.94	600.00

5.- PROPIEDAD PLANTA & EQUIPO

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016-2017, es como sigue:

ACTIVOS	2016	2017
Inmuebles	292,297.50	292,297.50
(-) Dep.Acumulada	87.689.25	-102.304.13
total	204.608.25	189.993.37

6.- CAPITAL SOCIAL

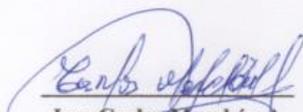
El capital social está conformado de la siguiente manera:

ACCIONISTA	No. Acciones	%	Valor x acción	US\$ VALOR
SIMON FRIAS CARLA	5000	25.00%	0.04	200.00
BARCIONA SIMON ADRIANA	5000	25.00%	0.04	200.00
BARCIONA SIMON CARLA	5000	25.00%	0.04	200.00
BARCIONA SIMON LUIS	5000	25.00%	0.04	200.00
TOTAL	20.000	100.00%		800.00

CONCLUSIONES

En la actual economía mundial existen cambios permanentes debido a la globalización, la internacionalización, el libre comercio y la apertura de fronteras, es por esto que las empresas de los diferentes países necesitan con urgencia aplicar reglas contables comunes (NIFF/NIC) que permitan la comparabilidad, confiabilidad y consistencia de la información.

La aplicación de estas normas en el Ecuador surge con la intención de formar parte de la globalización económica, esta adopción obliga a las entidades a que la información financiera que se reporta sea expresada en un mismo lenguaje y bajo políticas, reglas, normas y regulaciones técnicas uniformes, lo que permite hacer comparaciones con la competencia de todo el mundo y así lograr un análisis financiero más estricto que ayude a la toma de decisiones de manera oportuna y viable.


Ing. Carlos Merchán A.
 Contador
 Reg. No.040538