

# INMOBILIARIA PEBACHE

## Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

### Contenido

#### *Estados Financieros*

Estado de Situación Financiera .....	2-3
Estado de Resultados Integrales .....	4
Notas a los Estados Financieros .....	5

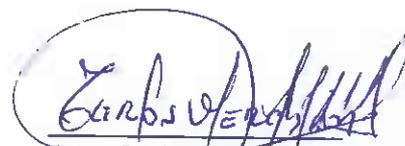
# INMOBILIARIA PEBACHE

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012

			Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b>ACTIVOS</b>				
Activos Corrientes				
Efectivo	(Nota 3)	US \$	450.00	0
Cuentas por Cobrar Clientes				
Crédito Tributario (IVA)				12.00
Crédito Tributario (Renta)			1,360.00	880.00
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>			<b>1,810.00</b>	<b>892.00</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES				
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	(NOTA 4)		292,297.50	292,297.50
Menos: Dep. Acum.			43,844.62	29,229.74
			248,452.88	263,067.76
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>			<b>250,262.88</b>	<b>263,959.76</b>

  
Carla Simon Fritas  
Representante Legal

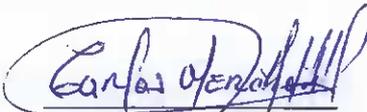
  
Ing. Carlos Merchan  
Contador  
Reg. 0.40538

# INMOBILIARIA PEBACHE

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012

	NOTAS	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas por Pagar-Proveedores			
Obligaciones con Instituciones Financieras			
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	(NOTA 5)	591.81	0
Participación de Trabajadores			0
Provisiones	(NOTA 6)	796.97	0
Préstamos de Accionistas	(NOTA 7)	235,620.30	243,124.44
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>237,009.08</b>	<b>243,124.44</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>237,009.08</b>	<b>243,124.44</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	(NOTA 8)	800.00	800.00
Aportes de socios futuras capitalizaciones			0
Reserva Legal	(NOTA 9)	397.41	397.41
Otras Reservas		41,998.18	26,958.55
Utilidades No Distribuidas		363.19	363.19
Utilidad del Ejercicio			
Menos:Pérdidas Ac.Ej.anteriores		7,683.83	
Menos:Pérdida Ejercicio		22,621.15	7683.83
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>13,253.80</b>	<b>20,835.32</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>250,262.88</b>	<b>263,959.76</b>

  
Carla Simón Frías  
 Representante Legal

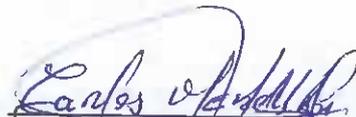
  
Ing. Carlos Merchan  
 Contador  
 Reg.0.40538

# INMOBILIARIA PEBACHE

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Ventas Netas tarifa (0%)	6,000.00	5,000.00
Otras Rentas Gravadas	3,600.00	2,000.00
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>9,600.00</b>	<b>7,000.00</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>9,600.00</b>	<b>7,000.00</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Gastos Administrativos	32,221.15	14,683.83
<b>Utilidad antes de Participación de Trabajadores e Imp. Renta</b>		
Pérdida del Ejercicio	22,621.15	7,683.83
Participación de Trabajadores		
<b>Utilidad antes de Imp. Renta</b>		
Impuesto a la Renta		
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		

  
Carla Simón Frías  
Representante Legal

  
Ing. Carlos Merchán  
Contador  
REG. 0.40538

Serán registradas al costo de adquisición. El Costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años Inmuebles-10% Maquinarias y Equipos-Muebles de Oficina-y Equipos de Oficina 3 años. (nota 5).

### **Ingresos**

Los ingresos provenientes de la prestación de Servicios por consulta, serán registrados cuando se produce la atención prestada del paciente.

### **Gastos**

Los gastos serán reconocidos en el estado de resultados integrales sobre la base del devengado.

### **Situación Tributaria**

**INMOBILIARIA PEBACHE**, es un contribuyente no especial y como tal está sujeto al pago del impuesto a la renta, y obligado a efectuar retenciones de impuesto a la renta en la fuente e impuesto al valor agregado y presentar las correspondientes declaraciones de impuesto a la renta al Servicio de Rentas.

De conformidad con el Código Tributario, la facultad de la Administración Tributaria para determinar la obligación, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- a) A los tres años, contados a partir de la fecha de la declaración hecha por el sujeto pasivo.
- b) A los seis años contados a partir de la fecha de la declaración, cuando no se hubiere declarado en su totalidad.
- c) En un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto activo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

### **3. EFECTIVO**

Efectivo representan fondos en el Banco Machala. Estos valores son fondos de libre disposición a favor de INMOBILIARIA PEBACHE.

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, el saldo es el siguiente:

<b>INSTITUCION</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Banco de Machala US \$	450.00	0

### **4.- PROPIEDADES - NETO**

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013 y 2012, demuestra que en el año 2013 se hizo una inversión en un terreno.

Serán registradas al costo de adquisición. El Costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años Inmuebles- 10% Maquinarias y Equipos-Muebles de Oficina-y Equipos de Oficina 3 años. (nota 5).

### **Ingresos**

Los ingresos provenientes de la prestación de Servicios por consulta, serán registrados cuando se produce la atención prestada del paciente.

### **Gastos**

Los gastos serán reconocidos en el estado de resultados integrales sobre la base del devengado.

### **Situación Tributaria**

**INMOBILIARIA PEBACHE**, es un contribuyente no especial y como tal está sujeto al pago del impuesto a la renta, y obligado a efectuar retenciones de impuesto a la renta en la fuente e impuesto al valor agregado y presentar las correspondientes declaraciones de impuesto a la renta al Servicio de Rentas.

De conformidad con el Código Tributario, la facultad de la Administración Tributaria para determinar la obligación, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- a) A los tres años, contados a partir de la fecha de la declaración hecha por el sujeto pasivo.
- b) A los seis años contados a partir de la fecha de la declaración, cuando no se hubiere declarado en su totalidad.
- c) En un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto activo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

### **3. EFECTIVO**

Efectivo representan fondos en el Banco Machala. Estos valores son fondos de libre disposición a favor de INMOBILIARIA PEBACHE.

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, el saldo es el siguiente:

<b>INSTITUCION</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Banco de Machala US \$	450.00	0

### **4.- PROPIEDADES - NETO**

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013 y 2012, demuestra que en el año 2013 se hizo una inversión en un terreno.

<b>ACTIVOS</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Inmuebles	292,297.50	131.093.10
Muebles y Enseres	0	215.637.00
Maquinaria, Equipo e Inst.	0	65.358.64
Equipos de Computación	0	1.815.19
<b>total</b>	<b>0</b>	<b>413.903.93</b>
Menos: Dep. Acumulada	43,844.62	68.937.87
<b>suman</b>	<b>248,452.88</b>	<b>344.966.06</b>

### **Capital Suscrito y Pagado**

El capital suscrito representan 800 DÓLARES de un valor nominal unitario de US 0.04 cada uno y el capital pagado representan 20.000 acciones. El capital autorizado se estableció en US 1,600. Las acciones de la compañía no se cotizan en Bolsa.

### **RESERVA LEGAL**

La ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anua, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía, puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

### **5.-OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

La deuda a Diciembre 31.2013-2012 es como sigue

<b>CUENTA</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Otras Cuentas y Doc.por Pagar	591.81	0

### **6.-PROVISIONES**

A Diciembre 31.13 la INMOBILIARIA PEBACHE. ha provisionado el valor de\$ 796.97 para futuros imprevistos relacionado con la actividad de la misma

### **7.-PRESTAMOS DE ACCIONISTAS**

Al 31 de Diciembre 2013-2012 según adjunto.(nota 7)

<b>CUENTA</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Préstamo de Socios	235.620.30	243,124.44
<b>TOTAL</b>	<b>235.620.30</b>	<b>243,124.44</b>

## 8.- CAPITAL SOCIAL

El capital social está conformado de la siguiente manera: (nota 8)

ACCIONISTA	No. Acciones	%	Valor x acción	US\$ VALOR
BARCIONA SIMON ADRIANA	5000	25.00%	0.04	200.00
BARCIONA SIMON CARLA	5000	25.00%	0.04	200.00
BARCIONA SIMON LUIS	5000	25.00%	0.04	200.00
SIMON FRIAS CARLA F.	5000	25.00%	0.04	200.00
<b>TOTAL</b>	<b>20.0000</b>	<b>100%</b>		<b>800.00</b>

## 9.- RESERVA LEGAL

Al 31 de Diciembre.2013-2012 refleja un saldo según detalle. (nota 9)

Cuenta	2013	2012
Reserva Legal	397.41	494.15

## CONCLUSIONES

En la actual economía mundial existen cambios permanentes debido a la globalización, la internacionalización, el libre comercio y la apertura de fronteras, es por esto que las empresas de los diferentes países necesitan con urgencia aplicar reglas contables comunes (NIFF/NIC) que permitan la comparabilidad, confiabilidad y consistencia de la información.

La aplicación de estas normas en el Ecuador surge con la intención de formar parte de la globalización económica, esta adopción obliga a las entidades a que la información financiera que se reporta sea expresada en un mismo lenguaje y bajo políticas, reglas, normas y regulaciones técnicas uniformes, lo que permite hacer comparaciones con la competencia de todo el mundo y así lograr un análisis financiero más estricto que ayude a la toma de decisiones de manera oportuna y viable.



Ing. Carlos Merchán A.

Contador

Reg. No.040538