

INMOBILIARIA PEBACHE

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2012

Contenido

Estados Financieros

Estado de Situación Financiera	2-3
Estado de Resultados Integrales	4
Notas a los Estados Financieros	5

INMOBILIARIA PEBACHE

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo	(Nota 3)		675.00
Crédito Tributario (IVA)	(Nota 4)	12.00	
Crédito Tributario (Renta)	(Nota 5)	880.00	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		892.00	675.00
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	(NOTA 6)	292,297.50	292,297.50
(-) Dep. Acum. Propiedad, Planta Y Eq.		-29,229.74	- 14,614.87
TOTAL PROP. PLANTA Y EQUIPO		<u>263,067.76</u>	<u>277,682.63</u>
TOTAL DE ACTIVOS		263,959.76	278,357.63

Ver notas adjuntas.


Carla Simon Erias
Representante Legal


Ing. Carlos Merchan
Contador
Reg.No. 040538

INMOBILIARIA PEBACHE

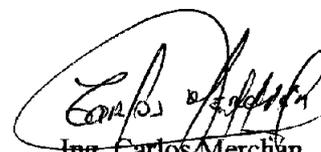
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos de Accionistas-Locales	(NOTA 7)	243,124.44	250,750.48
TOTAL PASIVO CORRIENTE		243,124.44	250,750.48
PATRIMONIO			
Capital social	(nota 8)	800.00	800.00
Reserva Legal	(nota 9)	397.41	397.41
Otras Reservas	(nota 10)	26,958.55	26,958.55
Utilidades No Distribuidas	(nota 11)	363.19	363.19
Pérdida del Ejercicio	(nota 12)	-7,683.83	-912.00
TOTAL PATRIMONIO		20,835.32	27,607.15
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		263,959.76	278,357.63

Ver notas adjuntas.


Carla Simon Frias
Representante Legal

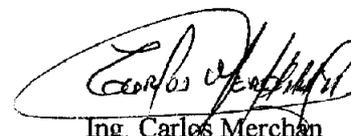

Ing. Carlos Merchan
Contador
Reg.No. 040538

INMOBILIARIA PEBACHE

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Al 31 de Diciembre del 2012

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Ventas Netas tarifa (12%)	2,000.00	6,000.00
Otras Rentas Gravadas(0%)	5,000.00	
TOTAL DE INGRESOS	7,000.00	6,000.00
COSTO DE VENTAS		
UTILIDAD BRUTA	7,000.00	6,000.00
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administrativos	14,683.83	6,912.00
PERDIDA DEL EJERCICIO	-7,683.83	-912.00


Carla Simon Fria
Representante Legal


Ing. Carlos Merchan
Contador
Reg.No. 040538

INMOBILIARIA PEBACHE
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre 2012

1. Actividad

INMOBILIARIA PEBACHE S.A. se constituyó en Ecuador en 04/04/1984 y está dedicada a desarrollar actividades de construcción. Al 31 de diciembre del 2012 la entidad tiene 3 trabajadores en relación de dependencia.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Según las disposiciones de la entidad de control, la compañía adoptara las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Pymes) a partir del 1 de enero de 2012, por lo cual la fecha de transición a estas normas fue el 2011. No existen efectos de la transición debido a que la compañía se constituyó en el 2012 y al cierre de este ejercicio no ha desarrollado operaciones.

Un resumen de las principales políticas contables se detalla a continuación:

Unidad monetaria

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador.

Efectivo

Se consideran como efectivo el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

Cuentas por cobrar a clientes.

Serán registradas al valor nominal considerando el valor presente para cartera que

exceda los niveles normales de tiempo de cobranza.

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Propiedades y Equipos

Serán registradas al costo de adquisición. El Costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años Inmuebles-10% Maquinarias y Equipos-Muebles de Oficina-y Equipos de Oficina 3 años.

Patrimonio neto

Representan los activos menos los pasivos de la entidad al término del periodo contable.

Ingresos

Los ingresos provenientes de la prestación de Servicios por consulta, serán registrados cuando se produce la atención prestada del paciente.

Gastos

Los gastos serán reconocidos en el estado de resultados integrales sobre la base del devengado.

4. Capital Suscrito y Pagado

El capital suscrito representan 800 acciones de un valor nominal unitario de US 0.04 cada uno y el capital pagado representan 200 acciones. A esta fecha existe un capital por cobrar a los accionistas de US 600. El capital autorizado se estableció en US 1,600. Las acciones de la compañía no se cotizan en Bolsa.

5. Situación Tributaria

INMOBILIARIA PEBACHE S.A. es un contribuyente no especial y como tal está sujeto al pago del impuesto a la renta, y obligado a efectuar retenciones de impuesto a la renta en la fuente e impuesto al valor agregado y presentar las correspondientes declaraciones de impuesto a la renta al Servicio de Rentas.

De conformidad con el Código Tributario, la facultad de la Administración Tributaria para determinar la obligación, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- a) A los tres años, contados a partir de la fecha de la declaración hecha por el sujeto pasivo.
- b) A los seis años contados a partir de la fecha de la declaración, cuando no se hubiere declarado en su totalidad
- c) En un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto activo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

RESERVA LEGAL

La ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anua, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía, puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

3. EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, el saldo es el siguiente:

En el año 2012 no refleja un efectivo en la empresa por la falta de solvencia económica, en la cual está previsto mejorar para el próximo año.

4.- CREDITO TRIBUTARIO (IVA)

En el año 2012 refleja un valor a favor (IVA)

cuenta	2012	2011
Crédito (IVA)	12.00	
Total	12.00	

5.- CREDITO TRIBUTARIO (RENTA)

En el año 2012 demuestra un favor a favor (Renta)

EMPRESA	2012	2011
Crédito (Renta)	880.00	
TOTAL	880.00	

6.- PROPIEDAD PLANTA & EQUIPO

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012 y 2011, es como sigue:

ACTIVOS	2012	2011
Inmuebles	292,297.50	292,297.50
(-) Dep.Acumulada	29,229.74	- 14,614.87
total	263,067.76	277,682.63

7.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS-LOCALES

INMOBILIARIA PEBACHE S.A. a Diciembre 31.2012 presenta valores pendientes de pago

cuentas	2012	2011
Préstamos de Accionistas	243.124.44	250.750.48

8.- CAPITAL SOCIAL

El capital social está conformado de la siguiente manera:

ACCIONISTA	No. Acciones	%	Valor x acción	US\$ VALOR
SIMON FRIAS CARLA	5000	25.00%	0.04	200.00
BARCIONA SIMON ADRIANA	5000	25.00%	0.04	200.00
BARCIONA SIMON CARLA	5000	25.00%	0.04	200.00
BARCIONA SIMON LUIS	5000	25.00%	0.04	200.00
TOTAL	20.000	100.00%		800.00

9.- RESERVA LEGAL

Al 31 de Diciembre.2012 refleja un saldo según detalle.

Cuenta	2012	2011
Reserva Legal	397.41	397.41
TOTAL	397.41	397.41

10.- OTRAS RESERVAS

Al 31 de Diciembre.2012 refleja un saldo según detalle.

Cuenta	2012	2011
Otras Reservas	26.958.55	26.958.55
TOTAL	26.958.55	26.958.55

11.- UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS

A diciembre 31.2012 es como sigue:

Cuenta	2012	2011
Utilidades No distribuidas	363.19	363.19
TOTAL	363.19	363.19

12.- PERDIDA DEL EJERCICIO

INMOBILIARIA PEBACHE a Diciembre 31.2012 presenta una pérdida según adjunto por falta de liquidez debido a los bajos ingresos en relación a los gastos.

Cuenta	2012	2011
Pérdida del Ejercicio	-7.683.83	-912
TOTAL	-7.683.83	-912

CONCLUSIONES

En la actual economía mundial existen cambios permanentes debido a la globalización, la internacionalización, el libre comercio y la apertura de fronteras, es por esto que las empresas de los diferentes países necesitan con urgencia aplicar reglas contables comunes (NIFF/NIC) que permitan la comparabilidad, confiabilidad y consistencia de la información.

La aplicación de estas normas en el Ecuador surge con la intención de formar parte de la globalización económica, esta adopción obliga a las entidades a que la información financiera que se reporta sea expresada en un mismo lenguaje y bajo políticas, reglas, normas y regulaciones técnicas uniformes, lo que permite hacer comparaciones con la competencia de todo el mundo y así lograr un análisis financiero más estricto que ayude a la toma de decisiones de manera oportuna y viable.



Ing. Carlos Merchán A.

Contador

Reg. No.040538