

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 16 de abril del 2018

Sres. Accionistas:

De conformidad con el reglamento que consta en la resolución N° 92.1.4.3.0014 dictada por la Superintendencia de Compañías el 13 de octubre de 1992, cumple el representar mi informe de comisario por el ejercicio económico cortado el 31 de diciembre del 2017, de la Compañía **"INMOBILIARIA PEBACHE S. A."** Dejando constancia de lo siguiente:

Que el desempeño de mis funciones ha cumplido con lo determinado en el art. 321 de la Ley de Compañías, así como he recibido de parte de los accionistas toda la colaboración necesaria para el desarrollo de la misma.


Que los administradores han ejercido sus funciones de conformidad con las normas legales, estatutarias, y reglamentarias, así como han cumplido con las resoluciones de la Junta General de Accionistas, y por lo tanto no tengo ninguna observación que efectuar sobre su gestión.

Que los libros de Acta, expediente de Actas, acciones y accionistas, talonarios de acciones, diario general, así como los comprobantes contables, son llevados, y conservados con conformidad con la Ley.

Que he revisado el conjunto de políticas y procedimientos que realiza la Compañía para su control interno, por lo que considero que los activos están debidamente protegidos.

Que las cifras de los estados financieros reflejan la real situación de la empresa y han sido elaboradas de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, existiendo una total correspondencia con las cifras de los registros contables.

De ustedes atentamente,


CPA. Ana María Anchundia Quimi
CI. 090515564-4
Comisario

INSTITUCIÓN SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ANCHUNDIA MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 QUIMI ADELAIDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYAQUIL
 2010-04-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-04-10

NÚMERO 0333V222
 000877028

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ANCHUNDIA QUIMI
 ANA MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAS
 PÉREZ CORDERO CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO 1993-12-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTITUCIÓN SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ANCHUNDIA MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 QUIMI ADELAIDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYAQUIL
 2010-04-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-04-10

NÚMERO 0333V222
 000877028

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ANCHUNDIA QUIMI
 ANA MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAS
 PÉREZ CORDERO CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO 1993-12-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2013

011
 CARTA No.

011-056
 NÚMERO

0005155644
 ESQUILA

ANCHUNDIA QUIMI ANA MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
 PROVINCIA
 GUAYAS
 CANTÓN
 PÉREZ CORDERO
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ANCHUNDIA QUIMI
 ANA MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAS
 PÉREZ CORDERO CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO 1993-12-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO