

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 92



GUAYAQUIL

INMOBILIARIA PEBACHESA

Nº. DE EXPEDIENTE
41335-84

CIUDAD
GUAYAQUIL

CALLE
AYACUCHO Y CRIMBORAZO

NÚMERO
403

TELÉFONO
414162

NÓMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑÍA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCIÓN Y TELÉFONO
Presidente	AB. PEDRO ELIAS CHEDRAUI	0906098451	BOYACA Y BALLEEN
Vicepresidente			
Gerente(s)	DR. PEDRO BARCIONA CH.	0900039710	ELOY ALFARO Y AV. OLMEDO
Apoderado(s)			
COMISARIOS	LCDO. JULIO JOUVIN		BOYACA 1630 Y 10 DE AGOSTO
Principal			
Suplente			
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACIÓN

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE		
Caja - bancos	1101	59.675
Inversiones financieras temporales	1102	0
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	0
Menos: Provisión para incobrables	1104	0
Inventario materia prima	1105	0
Inventario productos en proceso	1106	0
Inventario suministros y materiales	1107	0
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	0
Mercaderías en tránsito	1109	0
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	0
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	0
Anticipos a proveedores	1112	0
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	0
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	0
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	0
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		59.675
1.2. ACTIVO FIJO		
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada
Terrenos, edificios e instalaciones	16'306.470	874.766
Mejoras en locales arrendados	0	0
Construcciones en curso	0	0
Maq. y equipo en montaje o tránsito	0	0
Maquinaria y equipo	0	0
Muebles, enseres y equipo de oficina	0	0
Vehículos	0	0
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	0	0
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	0
Inversiones a largo plazo	1302	0
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	0
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada
Gastos de organización y constitución	0	0
Gastos de invest. exploración y otros	0	0
Intangibles	0	0
Otros activos diferidos	0	0
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		0
TOTAL DEL ACTIVO		15'501.379

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Sueros
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101	0	
Anticipos de clientes	2102	0	
Obligaciones por pagar	2103	6'900.000	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	0	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	0	
Gastos por pagar	2106	0	
Obligaciones IESS e impuestos	2107	0	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	0	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	0	
Préstamos de la casa matriz	2110	0	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	63.910	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			6'963.910
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201	0	
Obligaciones por pagar	2202	0	
Préstamos de accionistas o socios	2203	0	
Préstamos de la casa matriz	2204	0	
Obligaciones emitidas	2205	0	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	0	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301	0	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	0	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			0
TOTAL DEL PASIVO			6'963.910
3. PATRIMONIO NETO			
			0
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	0	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	0	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	0	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	0	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201	25.021	
Reservas facultativas	3202	0	
Otras reservas	3203	0	
SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	6'151.915	
Reexpresión monetaria diferida	3302	0	
Otros (Adjuntar detalle)	3303	0	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	225.460	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	0	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	135.043	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			8'537.469
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			15'501.379

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			0
Meraderías en consignación	4001		
Liquidación de depósitos industriales	4002		0
Avalos o garantías	4003		0
Otras Obligaciones contingentes	4004		0

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		En Sucres
50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA	
En el país	5001	2'160.000
En el exterior	5002	0
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	0
VENTAS NETAS		2'160.000
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)		
Inventario inicial	5101	0
Compras de productos terminados en el país	5102	0
Compras de productos terminados en el exterior	5103	0
Menos: Inventario final	5104	0
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	0
Compras de materias primas en el país	5202	0
Compras de materias primas en el exterior	5203	0
Menos: Inventario final de materias primas	5204	0
Mano de obra directa	5205	0
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	0
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	0
Mano de obra indirecta	5208	0
Suministros y materiales	5209	0
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	5210	0
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	0
Mantenimiento y reparaciones	5212	0
Impuestos a la producción y otros	5213	0
Energía, agua, teléfono	5214	0
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	5215	0
Inventario inicial de productos en proceso	5216	0
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	0
Inventario inicial de productos terminados	5218	0
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	0
UTILIDAD BRUTA		2'160.000
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	0
Comisiones a empleados y particulares	5303	0
Publicidad y propaganda	5304	0
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	0
Otros (Adjuntar detalle)	5306	0
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios	5401	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	0
Agua, luz, teléfono, télex, fax	5403	1'020.000
Impuestos prediales, contribuciones y otros	5404	187.765
Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405	0
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	224.177
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)	5407	0
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408	0
Otros (Adjuntar detalle)	5409	548.000
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION		180.058
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	0
Otros gastos financieros	5502	0
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	0
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo	5602	0
Ganancia en venta de activos fijos	5603	0
Dividendos en efectivo	5604	0
Ganancias por diferencia de cambio	5605	0
Otros (Adjuntar detalle)	5606	0
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en venta de activos	5701	0
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	0
Otros gastos (Adjuntar detalle)	5703	0
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta		180.058
Participación de los trabajadores (15 o/o)	5801	0
Impuesto a la renta	5802	45.014
UTILIDAD NETA		135.044

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del...12... de...ENERO.....al...31... de....DICIEMBRE.....de 1992...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	0	0	0
10.0 Materia prima	0	0	0
10.1 Mercaderías	0	0	0
10.2 Maquinaria y equipo	0	0	0
10.3 Donaciones realizadas	0	0	0
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	0	0	0
20.0 Patentes y marcas	0	0	0
20.1 Asistencia técnica	0	0	0
20.2 Otros	0	0	0
30 VENTAS	0	0	0
30.0 Materias primas	0	0	0
30.1 Productos terminados	0	0	0
30.2 Donaciones recibidas	0	0	0
40 COBROS POR TECNOLOGIA	0	0	0
40.1 Patentes y marcas	0	0	0
40.2 Asistencia técnica	0	0	0
40.3 Otros	0	0	0

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	-	1	-	-	-
Extranjera	-	-	-	-	-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 1993

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO Nombre: PEDRO BARCIONA CHEDRAUI Firma: _____ C.I. 0900039710	CONTADOR Nombre: LILIANA FUENTES P. Firma: _____ C.I. 0910851526 Matrícula: 0.17608
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES ☒ INFORME DEL GERENTE ☒ INFORME DEL COMISARIO ☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA ☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA	FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO) Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ Por _____

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS