STANA INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(En dólares Americanos)

ESTADOS FINANCIEROS DE STANA INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A.

a) ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ACTIVO	**1**	**503,87**
ACTIVO CORRIENTE	**101**	**503,87**
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	10101	503.87
ACTIVO NO CORRIENTE	**102**	-
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	**10201**	-
MUEBLES Y ENSERES	1020105	-
EQUIPOS DE COMPUTACION	1020106	-
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111	-
(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-
ACTIVO INTANGIBLE	**10204**	-
OTROS INTANGIBLES	1020406	275.38
(-) AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	1020404	(275.38)
PATRIMONIO NETO	**3**	**503,87**
CAPITAL	**301**	-
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	800.00
RESULTADOS ACUMULADOS	**306**	-
GANACIAS ACUMULADAS	30601	-
(-) PERDIDAS ACUMULADAS	30602	(246.94)
RESULTADOS DEL EJERCICIO	**307**	-
(-)PERDIDAS DEL EJERCICIO	30702	(49.19)

Ver las notas explicativas

OBILIARIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS DE STANA INDUSTRIAL E INMOBILIARIA S.A.

b) ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS SOCIOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2017

STANA INDUSTRIAL	CAPITAL SOCIAL	PERDIDA DEL EJERCICIO	PERDIDAS ACUMULADAS
Saldos a diciembre 31, 2016	800	-58,86	-188,08
Saldos a diciembre 31, 2017	800	-49,19	-246,94

c) ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2017

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

INGRESOS	**4**	-
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	41	-
PRESTACIONES DE SERVICIO	4102	-
GASTOS	**5**	**49,19**
AMORTIZACIONES	51	
INTANGIBLES	5102	49,19

RIA S.A.

STANA INDUSTRIAL E INMOBILIARIAS.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(En dólares Americanos)

---

1. INFORMACIÓN GENERAL

STANA INDUSTRIAL E INMOBILIARIAS.A.: (En adelante "La empresa") Es una Empresa que legalmente fue constituida en el Ecuador como compañía denominada STANA INDUSTRIAL E INMOBILIARIA S.A. según escritura del 10 de noviembre de 1983, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Novena del cantón Guayaquil con fecha 22 de marzo de 1984,con resolución No. 395

OBJETO SOCIAL: Su actividad predominante actual: Actividades de compra, venta y alquiler y explotación de bienes Inmuebles.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Parroquia Rocafuerte en la calle Baquerizo Moreno 1119 y Av. 09 de Octubre, Edificio Plaza, Piso 08, oficina 808

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil de la provincia del Guayas con RUC: 0990686017001

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Se describen en estas notas las principales bases contables adoptadas en la preparación de los estados financieros para PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han elaborado y preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades **(NIIF para PYMES)**, adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estos Estados Financieros ha sido elaborada conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico, está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

STANA INDUSTRIAL E INMOBILIARIA S.A

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General

- Están elaborados de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para entidades bajo su control.

- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.

- Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2016.

- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

2.2. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"

Pronunciamientos contables y regulatorios en Ecuador

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento:

a. Monto de activos inferiores a 4 millones
b. Ventas brutas de hasta 5 millones
c. Tengan menos de 200 trabajadores

2.3. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

2.4. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

2.5. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

3. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales incluyen: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

4. ACTIVO

4.1. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Los activos se encuentran totalmente depreciados.

4.2. PASIVOS Y PATRIMONIO

4.2.1 CAPITAL.

El capital Social está constituido por 800 participaciones de US$ 1.00 cada una, siendo sus Accionistas:

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA USD 800.00

No	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	RESTRICCIÓN
1	6000012784	VALLE D BENJAMIN	ECUADOR	NACIONAL	0.04	N
2	8000035753	CASTRO GARCIA LEONCIO ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	0.04	N
3	902527514	HIDALGO GUERRERO JUAN JOSE	ECUADOR	NACIONAL	0.04	N
4	50855845	VALLE DIAZ FRANCISCO LUIS	ECUADOR	NACIONAL	0.04	N
5	9012543?7	VALLE DIAZ JUAN CARLOS (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	799.84	N
		TOTAL			**800.00**	

5. INGRESOS

La compañía no obtuvo ingresos durante el periodo informado.

6. GASTOS

Al 31 de diciembre de 2017 la compañía tuvo gastos por amortización de otros activos intangibles por un valor de $ 49,19.

Representante Legal

NORMA ANGELA MATUTE VERGARA
CI: 0901017020