

***STANA INDUSTRIAL***  
***INMOBILIARIA S.A.***

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO**  
**TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
**(En dólares Americanos)**



ESTADOS FINANCIEROS DE STANA INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A.

a) ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

| ESTADO DE SITUACION FINANCIERA                             |         |          |
|--|---------|----------|
|  |         | AÑO 2013 |
| ACTIVO   | 1       | 522,36   |
| ACTIVO CORRIENTE   | 101     | 515,47   |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO                      | 10101   | 515,47   |
| (-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PERDAS | 1010313 |          |
| ACTIVO NO CORRIENTE  | 102     | 6,88     |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                               | 10201   | 6,88     |
| MAQUINARIA Y EQUIPO  | 1020106 | 137,60   |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES                     | 1020107 |          |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO    | 1020112 | 130,72   |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO    | 1020113 |          |
| ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION                       | 1020114 | -        |
| PROPIEDADES DE INVERSION                                   | 10202   | -        |
| ACTIVO INTANGIBLE  | 10204   | 210,65   |
| OTROS INTANGIBLES  | 1020406 | 275,38   |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE           | 1020404 | 64,73    |
| PASIVO   | 2       | -        |
| PASIVO CORRIENTE   | 201     | -        |
| PATRIMONIO NETO  | 3       | 733,00   |
| CAPITAL  | 301     | 800,00   |
| CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO                                | 30101   | 800,00   |
| (-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA      | 30102   |          |
| GANANCIA NETA DEL PERIODO                                  | 30701   |          |
| (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO                               | 30702   |          |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES             | 30602   | 67,00    |

STANA INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A.

Ver las notas explicativas

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - AÑO 2013

ESTADOS FINANCIEROS DE STANA INDUSTRIAL E INMOBILIARIA S.A.

b) ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS SOCIOS POR EL AÑO  
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE

| <b>STANA INDUSTRIAL</b>            |                |                        |
|------------------------------------|----------------|------------------------|
|                                    | Capital social | PERDIDAS<br>ACUMULADAS |
| <b>Saldos a diciembre 31, 2012</b> | <b>800,00</b>  | <b>-67,00</b>          |
|                                    | 0,00           | 0,00                   |
| <b>Saldos a diciembre 31, 2013</b> | <b>800,00</b>  | <b>-67,00</b>          |

STANA INDUSTRIAL E INMOBILIARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

STANA INDUSTRIAL E INMOBILIARIAS.A.: (En adelante "La empresa") Es una Empresa que legalmente fue constituida en el Ecuador como compañía denominada STANA INDUSTRIAL E INMOBILIARIA S.A. según escritura del 10 de noviembre de 1983, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Novena del cantón Guayaquil con fecha 22 de marzo de 1984, con resolución No. 395

**OBJETO SOCIAL:** Su actividad predominante actual: Actividades de compra, venta y alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Parroquia Rocafuerte en la calle Baquerizo Moreno 1119 y Av. 09 de Octubre, Edificio Plaza, Piso 06, oficina 608

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Guayaquil de la provincia del Guayas con RUC: 0990686017001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - AÑO 2013

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Se describen en estas notas las principales bases contables adoptadas en la preparación de los estados financieros para PYMES.

### 2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han elaborado y preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estos Estados Financieros han sido elaborados conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico, está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Están elaborados de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para entidades bajo su control.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2013.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

### 2.2. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"

#### Pronunciamientos contables y regulatorios en Ecuador

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo

año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento:

- a. Monto de activos inferiores a 4 millones
- b. Ventas brutas de hasta 5 millones
- c. Tengan menos de 200 trabajadores

**2.3. Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

**2.4. Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

**2.5. Periodo Contable**

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

**3. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales incluyen: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

**4. ACTIVO**

**4.2. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS**

| ACTIVO FIJO |         | AÑO 2013 |               |
|-------------|---------|----------|---------------|
| MAQUINARIAS | 1020108 | +        | 137.60        |
| SUMAN 10201 |         | =        | USD\$ 1.27.00 |

**4.3 OTROS INTANGIBLES**

Se registra al 31 de diciembre de 2013 el valor de USD\$ 210.65 como otros intangibles

