

INMOBILIARIA AGOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019****1. RESUMEN DE POLÍTICAS DE CONTABILIDAD**

INMOBILIARIA AGOL S. A., es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

a) Base de presentación

Los Estados Financieros al el 31 de diciembre son presentadas de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad Planta y Equipos

La propiedad y equipos se hallan registrados de acuerdo a la NEC 17. Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los menores se cargan a gastos.

c) Depreciaciones

Edificio 5%, Instalaciones, Muebles y Maquinarias al 10%

2. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre, el saldo es el siguiente:

	2019	2018
Efectivo en caja	2,738.04	8,228.83

3. PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre, el saldo es el siguiente:

	2019	2018
Anticipo impuesto a la renta 2016	2,611.41	2,611.41

4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de Diciembre, el saldo es el siguiente:

	2019	Adiciones	2018
Terrenos			
La Puntilla -311890	192,000.00	0.00	192,000.00
Capaes - 023-033-002	17,751.37	0.00	17,751.37
Barandua - 032-016-004	32,198.20	0.00	32,198.20
Barandua - 032-016-006	32,198.20	0.00	32,198.20
Total Terrenos	274,147.77	0.00	274,147.77
Edificios y Construcciones	232,436.70	0.00	232,436.70
menos-Depreciación acumulada	-124,257.35	2,694.84	-121,562.52
Total propiedades, planta y Equipos	385,021.95	8,218.76	385,021.95

5. OBLIGACIONES POR PAGAR

Al 31 de Diciembre, las Obligaciones por Pagar son:

	2019	2018
Aporte Individual y patronal y otros	172.44	165.89

6. PROVISIONES A CORTO PLAZO

Al 31 de Diciembre, las Provisiones a corto plazo es el siguiente:

	2019	2018
Beneficios Sociales	723.20	707.40

7. CAPITAL SOCIAL**Accionistas**

	2019	2018
Alicia Aguayo Olivares	10%	100.00
Pedro Aguayo Cubillo	90%	900.00
Total Acciones	100%	1,000.00

6. RESERVA LEGAL

2018	2017
3.11	3.11

7. RESERVA DE CAPITAL

2019	2018
385,777.82	393,985.79