

**INMOBILIARIA AGOL S. A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

**1. RESUMEN DE POLÍTICAS DE CONTABILIDAD**

INMOBILIARIA AGOL S. A., es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

**a) Base de presentación**

Los Estados Financieros al 31 de diciembre son presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**b) Propiedad Planta y Equipos**

La propiedad y equipos se hallan registrados de acuerdo a la NEC 17. Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los menores se cargan a gastos.

**c) Depreciaciones**

Edificio 5%, Instalaciones, Muebles y Maquinarias al 10%

**2. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS**

Al 31 de Diciembre, el saldo es el siguiente:

	2019	2018
Efectivo en caja	2,738.04	8,228.83

**3. PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de Diciembre, el saldo es el siguiente:

	2019	2018
Anticipo impuesto a la renta 2016	2,611.41	2,611.41

**4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS**

Al 31 de Diciembre, el saldo es el siguiente:

	2019	Adiciones	2018
Terrenos			
La Puntilla -311890	192,000.00	0.00	192,000.00
Capaes - 023-033-002	17,751.37	0.00	17,751.37
Barandua - 032-016-004	32,198.20	0.00	32,198.20
Barandua - 032-016-006	32,198.20	0.00	32,198.20
<b>Total Terrenos</b>	<b>274,147.77</b>	<b>0.00</b>	<b>274,147.77</b>
Edificios y Construcciones	232,436.70	0.00	232,436.70
menos-Depreciación acumulada	-124,257.35	2,694.84	-121,562.52
<b>Total propiedades, planta y Equipos</b>	<b>385,021.95</b>	<b>8,218.76</b>	<b>385,021.95</b>

**5. OBLIGACIONES POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre, las Obligaciones por Pagar son:

	2019	2018
Aporte Individual y patronal y otros	172.44	165.89

**6. PROVISIONES A CORTO PLAZO**

Al 31 de Diciembre, las Provisiones a corto plazo es el siguiente:

	2019	2018
Beneficios Sociales	723.20	707.40

**7. CAPITAL SOCIAL****Accionistas**

	2019	2018
Alicia Aguayo Olivares	10% 100.00	100.00
Pedro Aguayo Cubillo	90% 900.00	900.00
<b>Total Acciones</b>	<b>100% 1,000.00</b>	<b>1,000.00</b>

**6. RESERVA LEGAL**

	2018	2017
	3.11	3.11

**7. RESERVA DE CAPITAL**

	2019	2018
	385,777.82	393,985.79