

# INMOBILIARIA AGOL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

## 1. RESUMEN DE POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

INMOBILIARIA AGOL S. A., es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

### a) Base de presentación

Los Estados Financieros al 31 de diciembre son presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

### b) Propiedad Planta y Equipos

La propiedad y equipos se hallan registrados de acuerdo a la NEC 17. Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los menores se cargan a gastos.

### c) Depreciaciones

Edificio 5%, Instalaciones, Muebles y Maquinarias al 10%

## 2. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre, el saldo es el siguiente:

	2017	2016
Efectivo en caja	8,207.97	0.00

## 3. PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre, el saldo es el siguiente:

	2017	2016
Anticipo impuesto a la renta 2016	2,611.41	2,611.41

## 4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de Diciembre, el saldo es el siguiente:

	2017	Adiciones	2016
Terrenos			
La Puntilla -311890	192,000.00	0.00	192,000.00
Capaes - 023-033-002	17,751.37	0.00	17,751.37
Barandua - 032-016-004	32,198.20	0.00	32,198.20
Barandua - 032-016-006	32,198.20	0.00	32,198.20
<b>Total Terrenos</b>	<b>274,147.77</b>	<b>0.00</b>	<b>274,147.77</b>
Edificios y Construcciones	232,436.70	0.00	232,436.70
menos-Depreciación acumulada	-121,562.52	8,218.76	-113,343.75
<b>Total propiedades, planta y Equipos</b>	<b>385,021.85</b>	<b>8,218.76</b>	<b>395,852.13</b>

## 5. OBLIGACIONES POR PAGAR

Al 31 de Diciembre, las Obligaciones por Pagar son:

	2017	2016
Aporte Individual y patronal y otros	164.12	191.35

## 6. PROVISIONES A CORTO PLAZO

Al 31 de Diciembre, las Provisiones a corto plazo es el siguiente:

	2017	2016
Beneficios Sociales	688.32	671.88

## 7. CAPITAL SOCIAL

### Accionistas

	2017	2016
Alicia Aguayo Olivares	10% 100.00	100.00
Pedro Aguayo Cubillo	90% 900.00	900.00
<b>Total Acciones</b>	<b>100% 1,000.00</b>	<b>1,000.00</b>

## 6. RESERVA LEGAL

	2017	2016
	3.11	3.11

## 7. RESERVA DE CAPITAL

	2017	2016
	393,985.79	393,985.79