

INMOBILIARIA AGOL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INMOBILIARIA AGOL S. A., es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

a) Base de presentación

Los Estados Financieros hasta el 31 de diciembre del 2016 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad Planta y Equipos

La propiedad y equipos se hallan registrados de acuerdo a la NEC 17. Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los menores se cargan a gastos.

c) Depreciaciones

Edificio 5%, Instalaciones, Muebles y Maquinarias al 10%

2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de las cuentas por cobrar es:

	2015	2016
Accionistas	6,940.90	0.00

3. PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo del anticipo por impuesto a la renta es:

	2015	2016
Anticipo impuesto a la renta 2016	0.00	2,611.41

4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Propiedad planta y equipos es el siguiente:

	2015	Adiciones	2016
Terrenos			
La Puntilla -311890	192,000.00	0.00	192,000.00
Capaes - 023-033-002	17,751.37	0.00	17,751.37
Barandua - 032-016-004	32,198.20	0.00	32,198.20
Barandua - 032-016-006	32,198.20	0.00	32,198.20
Total Terrenos	274,147.77	0.00	274,147.77
Edificios y Construcciones	232,436.70	0.00	232,436.70
menos-Depreciación acumulada	-108,916.10	-4,427.65	-113,343.75
Total propiedades, planta y Equipos	397,668.36	-4,427.65	395,852.13

5. OBLIGACIONES POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2016, las Obligaciones por Pagar son:

	2015	2016
Aporte Individual y patronal y otros	250.64	191.35

6. PROVISIONES A CORTO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2016, las Provisiones a corto plazo es el siguiente:

	2015	2016
Beneficios Sociales	649.86	671.88

7. CAPITAL SOCIAL

Accionistas

	2015	2016	
Alicia Aguayo Olivares	10%	100.00	100.00
Pedro Aguayo Cubillo	90%	900.00	900.00
Total Acciones	100%	1,000.00	1,000.00

6. RESERVA LEGAL

	2015	2016
	3.11	3.11

7. RESERVA DE CAPITAL

	2015	2016
	417,490.91	393,985.79

8. PERDIDAS ACUMULADAS

	2015	2016
	14,785.25	0.00