

INMOBILIARIA AGOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013****1. RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

INMOBILIARIA AGOL S. A., es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

a) Base de presentación

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de diciembre del 2013 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad Planta y Equipos

La propiedad y equipos se hallan registrados de acuerdo a la NEC 17.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

c) Depreciaciones

Edificio	5%
Instalaciones	10%
Muebles y Maquinarias	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33.33%

2. CAJA BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de la cuenta Caja-Bancos es el siguiente:

	2012	2013
Caja	0.00	0.00
Total Caja Bancos	0.00	0.00

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de las cuentas y documentos por cobrar esta en cero.

4. ANTICIPOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de la cuenta Impuestos Retenidos es el siguiente:

Anticipo de Impuesto a la renta (Años Anteriores)

	2012	2013
Anticipo varios	2,479.59	0.00

5. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2013, no cuenta con saldos en Inventarios.

6. SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2013, no cuenta con saldos en Seguros Pagados por Anticipado.

7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2013, no cuenta con saldos en Otros Activos Corrientes.

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS NETO

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de la cuenta Propiedad planta y equipos es el siguiente:

	2012	Adiciones	2013
Terrenos			
La Puntilla -311890	192,000.00	0.00	192,000.00
Capaes - 023-033-002	17,751.37	0.00	17,751.37
Barandua - 032-016-004	32,198.20	0.00	32,198.20
Barandua - 032-016-006	32,198.20	0.00	32,198.20
Total Terrenos	274,147.77	0.00	274,147.77
Edificios y Construcciones	232,436.70	0.00	232,436.70
menos-Depreciación acumulada	-94,429.90	-4,828.73	-99,258.63
Total propiedades, planta y Equipos	412,154.57	-4,828.73	407,325.84

La compañía decide revalorizar los terrenos y las propiedades porque se encuentran subvaluados, para lo cual se cuenta con el avalúo de un perito.

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de las cuentas y Documentos Por Pagar a Accionistas es el siguiente:

Proveedores Varios

	2012	2013
ACCIONISTAS	1,060.92	762.63

10. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de Diciembre del 2013, no cuenta con saldo con Obligaciones Financieras.

11. PRÉSTAMOS A ACCIONISTAS L/P

Al 31 de Diciembre del 2013, no cuenta con saldo en Préstamos a Accionistas.

12. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de las Obligaciones Tributarias es el siguiente:

	2012	2012
Impuesto a la Renta	0.00	0.00
Otros impuestos tributarios	78.00	78.00

13. OBLIGACIONES I.E.S.S. POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2013, las Obligaciones por Pagar al IESS es el siguientes:

	2011	2012
Aporte individual y patronal y otros	413.85	191.74

14. PROVISIONES A CORTO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2013, las Provisiones a corto plazo es el siguiente:

	2012	2013
Beneficios Sociales	267.72	1,172.74

Después de haber preparado los cuadros de beneficios sociales se establece que la provisión de Decimo tercero y cuarto sueldo debe de realizarse el ajuste respectivo al inicio y final del nuevo período.

15. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el 15% de la Utilidad del Ejercicio, siempre que exista, en el caso de estos dos ultimos años la empresa presenta perdida.

	2012	2013
Perdida contable	5,680.35	7,692.94
Base 15% Participación Trabajadores	0.00	0.00

16. IMPUESTO A LA RENTA

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de Participación de Trabajadores la tarifa del 22% de Impuesto a la Renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades.

	2012	2012
Perdida Contable	5,680.35	7,692.94
(-) Participación Trabajadores 15%	0.00	0.00
(+) Gastos no Deducible	0.00	0.00
Base 22% Impuesto a la Renta	5,680.35	7,692.94
22% Impuesto a la Renta	0.00	0.00