



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE  
BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No. 00018760

FORMULARIO 101  
RESOLUCION N° 031

200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

201 RUC 990682690001 202 RAZON SOCIAL INMOBILIARIA AGOL S.A.

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

102 AÑO 1999 104 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

203 EXPEDIENTE 41323

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

300 ACTIVO CORRIENTE

CAJA, BANCOS	301	17.810	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA 10%	601	—
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302	—	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA CERO	602	—
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)	303	—	EXPORTACIONES	603	—
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	304	—	(-) DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS	604	—
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	305	—		605	—
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	306	—	INGRESOS NO OPERACIONALES	606	—
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	307	—		607	—
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	308	—		608	—
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	309	—	TOTAL INGRESOS	609	8'000.000
MERCADERIAS EN TRANSITO	310	—			8'000.000
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	311	—	700 COSTO DE VENTAS		
IMPUESTOS ANTICIPADOS	312	1'487.630	INVENTARIO INICIAL (BIENES NO PRODUCIDOS POR LA CIA.)	701	—
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	313	—	COMPRA DE PRODUCTOS TERMINADOS	702	—
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	319	1'665.430	IMPORTACIONES DE PRODUCTOS TERMINADOS	703	—
350 ACTIVO FIJO			(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	704	—
TIERRAS, EDIFICIOS E INSTALACIONES	351	292'922.110	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	705	—
MAQUINARIA, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	352	—	COMPRAS DE MATERIA PRIMA	706	—
VEHICULOS	353	—	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	707	—
OTROS ACTIVOS FIJOS	354	—	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	708	—
(-) DEPRECACION ACUMULADA	355	(151'062.750)	MANO DE OBRA DIRECTA	709	—
TOTAL ACTIVO FIJO	359	131'860.360	DEPRECACION DE MAQUINARIA, EQUIPO Y EDIFICIO DE FCA.	710	—

360 ACTIVO NO CORRIENTE

CUENTAS, DOCUMENTOS POR COBRAR, E INVERSIONES A LARGO PLAZO	361	—	SEGUROS DE INVENTARIOS, MAQUINARIA, EQUIPOS Y EDIF.	713	—
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	362	—	APORTES IESS Y BENEFICIOS SOCIALES	714	—
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS	363	—	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	715	—
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364	—	ENERGIA, AGUA Y TELEFONO	716	—
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365	1'437.000	OTROS GASTOS DE FABRICACION	717	—
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	366	(61.680)	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	718	—
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	369	1'375.320	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	719	—
TOTAL DEL ACTIVO	370	1'375.320	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	720	—

400 PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR	401	8'969.720	TOTAL COSTO DE VENTAS	729	—
DEPEN. ENTENTOS POR PAGAR	402	—	750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	403	—	SUELdos, SALARIOS, BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	731	2'770.506
OPORTACIONES IESS E IMPUESTOS	404	—	COMISIONES EN VENTAS Y PUBLICIDAD	732	—
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES	405	—	GASTOS DE GESTION	733	—
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406	—	GASTOS DE VIAJE	734	—
TOTAL PASIVO CORRIENTE	409	8'969.720	AGUA, LUZ, TELEFONO, TELEFAX Y FAX	735	310.726

410 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)	411	—	DEPRECACION DE BIENES Y AMORTIZACIONES	737	4'521.334
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATERIZ	412	—	CUENTAS INCOBRABLES Y BAJA DE INVENTARIOS	738	—
EXTERNOS	413	—	AMORTIZACIONES DE PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	739	—
OBLIGACIONES EMITIDAS	414	—	INTERESES Y COMISIONES	740	4.687
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	415	—	LOCALES	741	—
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	419	—	AL EXTERIOR	742	—
TOTAL DEL PASIVO	420	8'969.720	PROVISIONES DEDUCIBLES	743	—

500 PATRIMONIO NETO

CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	10'000.000	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	750	14'936.731
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	502	—	770 GASTOS NO OPERACIONALES		

APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	503	—	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	771	—
RESERVAS	504	77.500	PERDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO	772	—
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	505	11'953.110	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	773	—
REEXPRESION MONETARIA	506	—	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	779	—
OTROS SUPERAVITS	507	—	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	780	(1'936.781)

UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	508	7'900.409	INGRESOS (ENERO A DICIEMBRE)	801	12'000.000
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	509	—	(-) COSTOS Y GASTOS (ENERO A DICIEMBRE)	802	24'785.131
TOTAL PATRIMONIO NETO	513	179'931.340	(-) UTILIDAD	801 - 802	803 (12'785.131)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	520	1'901.068	(+) 1% ICC (ENERO A DICIEMBRE)	804	—

(-) AMORTIZACION PERDIDAS AÑOS ANTERIORES	805	—	(-) AMORTIZACION PERDIDAS AÑOS ANTERIORES	805	—
= UTILIDAD NETA (BASE PARA EL 15%)	803 + 804 - 805	806	(12'785.131)		
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	807	—			

1% ICC (MAYO A DICIEMBRE)	808	—	CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA		
(-) AMORTIZACION PERDIDAS AÑOS ANTERIORES	805	—	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (Trasladar el campo 780)	809	(1'936.781)
= UTILIDAD NETA (BASE PARA EL 15%)	803 + 804 - 805	806	EN EL PAIS	809	—
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	807	—	EN EL EXTERIOR	810	—

(+) 1% ICC (ENERO A DICIEMBRE)	804	—	(-) AMORTIZ
--------------------------------	-----	---	-------------