



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA AGOL S.A.				41323-83	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL.	GUAYAQUIL.	-----		
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
ABDON CALDERON	103	-----	524078		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
PEDRO AGUAYO CUBILLO.				GERENTE.	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	
2	1	---	-----	-----	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	61.293	Ventas en el país	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	37.938	Otros ingresos no operacionales	404	9'000.000
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		9'000.000
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		0
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	922.827	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'022.058	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO		0	Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	52'956.879	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1'211.086	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	9'111.416	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		45'056.549	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES		0	Mantenimiento y reparaciones	515	0
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	878.013	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	1'611.340	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	189.866	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	1'438.807	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'240.412	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		47'319.019	9 - UTILIDAD BRUTA (7-8)		9'000.000
PASIVO CORRIENTE		0	GASTOS DE ADM. Y VENTAS		0
Cuentas por pagar	201	11'401.378	Sueldos y salarios	550	0
Documentos por pagar	202	580.000	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'523.267
Provisiones sociales por pagar	203	0	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	24.715	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	467.424
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	284.139
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		12'006.093	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'693.579
PASIVO LARGO PLAZO		0	Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	616
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	8'287.181
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		12'256.206
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(3'256.206)
PATRIMONIO NETO		0	GASTOS NO OPERACIONALES		0
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	77.801	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	0	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(3'256.206)
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	27'174.909	Impuesto renta	572	0
Reexpresión monetaria	308	8'495.315			0
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			0
Otros superávits	310	0	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(3'256.206)
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	821.107			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(3'256.206)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		35'312.926			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		47'319.019			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: DANTE BUSTAMANTE YANEZ.
C. I. o Pasaporte 0900512823	Firma Matricula C.C. 2505
Anexos presentados	Fecha de recepción
Informe del Gerente	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	