

Reg. Único de Contribuyentes  
0990682690001  
INMOBILIARIA AGOL S. A.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19.92...

RAZON O DENOMINACION SOCIAL  
GUAYAQUIL

INMOBILIARIA AGOL S.A.

No. DE EXPEDIENTE  
41323-83

CIUDAD GUAYAQUIL

CALLE ABDON CALDERON

NUMERO  
103

TELEFONO  
524078

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	MARIA INES AGUAYO OLIVARES	0908856248	LA PUNTILLA.
Vicepresidente			
Gerente(s)	Ing. PEDRO AGUAYO CUBILLO.	0900512823	LA PUNTILLA,
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	Ing. MANUEL VILLAMARIN.		FEBRES CORDERO 3110
Suplente	LUIS TRUJILLO POZO.		ALBORADA 2da Etap Nz 8 V. 2
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
1. ACTIVO CORRIENTE		
Caja - bancos	1101	159.044
Inversiones financieras temporales	1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	
Menos: Provisión para Incobrables	1104	
Inventario materia prima	1105	
Inventario productos en proceso	1106	
Inventario suministros y materiales	1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en tránsito	1108	
Mercaderías en tránsito	1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	
Anticipos a proveedores	1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	1'363.508
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	4.902
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1'527.454</b>
2. ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	40'027.876	4'985.061
Mejoras en locales arrendados	1201	35'042.815
Construcciones en curso	1202	
Maq. y equipo en montaje o tránsito	1203	
Maquinaria y equipo	1204	
Muebles, enseres y equipo de oficina	915.409	480.588
Vehículos	1206	434.821
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1207	
1208		
<b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	
Inversiones a largo plazo	1302	1'222.098
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	
ACTIVOS DIFERIDOS		
Gastos de organización y constitución	1'217.944	814.902
Gastos de invest. exploración y otros	1321	403.042
Intangibles	1322	
Otros activos diferidos	1323	
1324		
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>37'102.776</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>38'630.230</b>

2. PASIVO		CÓDIGO CUENTA	En Sucres
2.1	PASIVO CORRIENTE		
	Proveedores	2101	
	Anticipos de clientes	2102	
	Obligaciones por pagar	2103	480.000
	Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	
	Gastos por pagar	2106	87.073
	Obligaciones IESS e impuestos	2107	
	Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
	Préstamos de la casa matriz	2110	
	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	10'278.767
	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		10'845.840
2.2.	PASIVO NO CORRIENTE		
	Cuentas por pagar	2201	
	Obligaciones por pagar	2202	
	Préstamos de accionistas o socios	2203	
	Préstamos de la casa matriz	2204	
	Obligaciones emitidas	2205	
	Otros (Adjuntar detalle)	2206	
2.3	PASIVO DIFERIDO		
	Utilidades por realizar	2301	
	Otros (Adjuntar detalle)	2302	
	TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		
	TOTAL DEL PASIVO		
3.	PATRIMONIO NETO		
3.1	CAPITAL		
	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000
	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
	Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	
	Menos: Capital suscrito no pagado	3104	
	Menos: Acciones propias adquiridas	3105	
3.2	RESERVAS:		
	Reserva legal	3201	77.801
	Reservas facultativas	3202	
	Otras reservas	3203	
3.3	SUPERAVITS		
	Reserva por revalorización del patrimonio	3301	20'033.091
	Reexpresión monetaria diferida	3302	5'603.025
	Otros (Adjuntar detalle)	3303	
3.4	RESULTADOS		
	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	620.639
	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	(550.166)
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		27'784.390
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		38'630.230

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
	Mercaderías en consignación		
	Liquidación de depósitos Industriales	4002	
	Avalos o garantías	4003	
	Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	
En el exterior		5002	
<b>Menos: devoluciones y descuentos en ventas</b>		5003	
<b>VENTAS NETAS</b>			
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
<b>Menos: inventario final</b>		5104	
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
<b>Menos: inventario final de materias primas</b>		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
<b>Menos: inventario final de productos en proceso</b>		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
<b>Menos: inventario final de productos terminados</b>		5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios	5401	560.000	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	1'040.737	
Aqua, luz, teléfono, télex, fax	5403	29.662	
Impuestos prediales, contribuciones y otros	5404	315.509	
Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405		
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	867.164	
Amort. de Intang. y difer. (excepto pérd. por diferencia de cambio)	5407	148.620	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408		
Otros (Adjuntar detalle)	5409	1'174.426	
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>		4'136.118	
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones	5501	14.048	
Otros gastos financieros	5502		
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601		
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo	5602		
Ganancia en venta de activos fijos	5603		
Dividendos en efectivo	5604		
Ganancias por diferencia de cambio	5605		
Otros (Adjuntar detalle)	5606	3'600.000	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos	5701		
Pérdidas en diferencia de cambio	5702		
Otros gastos (Adjuntar detalle)	5703		
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>		(550.166)	
Participación de los trabajadores (15 o/o)	5801		
Impuesto a la renta	5802		
<b>UTILIDAD NETA</b>			

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del 01... de ENERO..... al 31... de DICIEMBRE ..... de 1992...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
<b>30 VENTAS</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	PERSONAL OCUPADO	
				OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	1			
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de .....  
de 19 .....

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

Nombre: ANG. PEDRO AGUAYO CUBILLO.  
Firma: [Signature]  
C.I. .... 09.005.128.23

**CONTADOR**

Nombre: DANTE RUSTAMANTE YANEZ.  
Firma: [Signature]  
C.I. 09.020.76.280 Matrícula: 2505

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**REGISTRO DE SOCIEDADES**

- INFORME DEL GERENTE
- INFORME DEL COMISARIO
- INFORME AUDITORIA EXTERNA
- IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

**FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)**

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....  
No. de anexos .....