

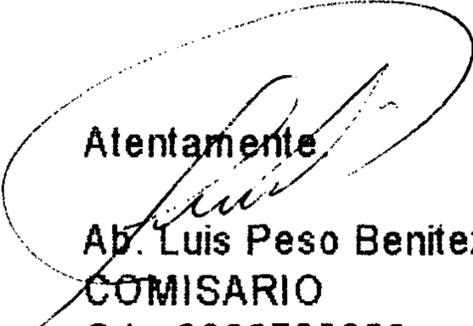
**INFORME ANUAL DE COMISARIO  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA PRIMERO ONCE S. A.**

En concordancia con las disposiciones del Art. 279 vigente de la Ley de Compañías y demás disposiciones afines de la Superintendencia de Compañías, cumplo en presentarles el siguiente Informe de Comisario de INMOBILIARIA PRIMERO ONCE S.A. para el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2003.

1.- La correspondencia, los libros de actas de Junta General de Accionistas y de Directorio, así como los comprobantes y libro de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

2.- Con relación a los Estados Financieros de la Compañía, estos concuerdan con las cifras registradas en los libros de contabilidad, sus saldos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, en concordancia con las normas y prácticas contables establecidas en el Ecuador.

Atentamente

  
Ab. Luis Peso Benitez  
COMISARIO  
C.I. 0902725258

Guayaquil, Enero 20 del 2004



RECIBIDO 22 ENE 2004