

Guayaquil, 24 de Abril de 1989

I

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
Ciudad.-

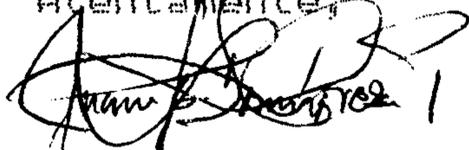
De mis consideraciones:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías vigente, he examinado el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la INMOBILIARIA PRIMERO ONCE S. A." al 31 de diciembre de 1988.

Mi examen se efectuó de acuerdo con las normas de Auditoría generalmente aceptadas, incluyendo en consecuencia pruebas selectivas de los registros contables y otros procedimientos de Auditoría que se consideran necesarios en las circunstancias.

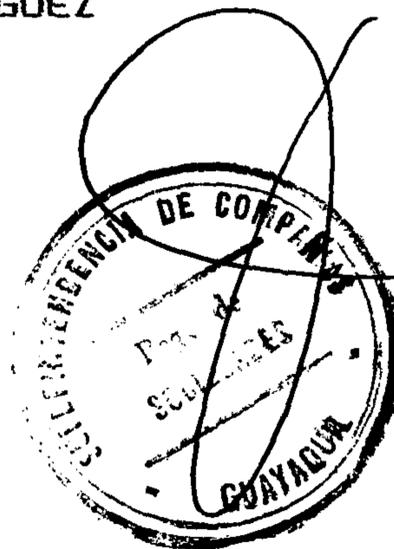
En mi opinión los referidos Estados Financieros presentan razonablemente la situación económica de la Empresa al 31 de diciembre de 1988, de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados, aplicados consistentemente en relación al año anterior.

Atentamente,



C. P. A. JUAN DOMINGUEZ  
COMISARIO

JD\jv



28 ABR. 1989