

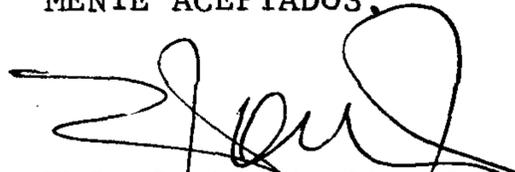
Guayaquil, 21 de Febrero de 1986

SEÑORES
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA PRIMERO ONCE S.A.
CIUDAD.

DE MIS CONSIDERACIONES:

DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES EMANADAS POR LA LEY DE COMPAÑIAS, HE EXAMINADO LOS ESTADOS FINANCIEROS DE INMOBILIARIA PRIMERO ONCE S.A., AL 31 DE DICIEMBRE DE 1985, DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE AUDITORIA VIGENTES, INCLUYENDO ADEMÁS PRUEBAS SELECTIVAS DE SUS REGISTROS CONTABLES.

EN MI OPINION, LOS REFERIDOS ESTADOS FINANCIEROS, PRESENTAN RAZONABLEMENTE LA SITUACION DE INMOBILIARIA PRIMERO ONCE SA. DE CONFORMIDAD CON LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS.



ING. ROQUE MACIAS CEVALLOS
COMISARIO