

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00047862

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	059133444/001	02	DEPENDIENTE	61307	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA PRIMERO O.C.E. S.A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAS
07	DIRECCION	LUIS URBANEJA	08	COD. CANTON	390	09	COD. CIUDAD	GUAYAS
10	NUMERO	1410	11	TELEFONO	265711	12	RUC	267651
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	RENTAS Y SERVICIOS	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	183101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	RICARDO DANOSA	17	COD. DEL CONTRIBUYENTE O PASAPORTE	0506676684	18	OTRO	
19	PROFESION		20	OTRO		21	ADMINISTRACION	
22	PROFESION		23	OTRO		24	AMBITO EXTERNO	
25	OTRO		26	OTRO		27	OTRO	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	271.774	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Ingresos no operacionales	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravadas	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	Otras rentas	409	19.200.000
Mercaderías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	409	19.200.000
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cie.)	501	-
Otros activos corrientes	113	-	Compra de productos terminados	502	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	110	271.774	Importaciones de productos terminados	503	-
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Terrenos, edificios e instalaciones	181	33.403.243	Inventario inicial de materia prima	505	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	182	-	Compras de materia prima	506	-
Vehículos	183	-	Importaciones de materia prima	507	-
Otros activos fijos	184	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
(-) Depreciación acumulada	185	44.463.467	Mano de obra directa	509	-
TOTAL ACTIVO FIJO	185	43.939.776	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	191	-	Suministros y materiales	512	-
Gastos de organización y constitución	192	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de investigación exploración y otros	193	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Aportaciones en asociaciones	194	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Otros activos no corrientes	195	-	Energía, agua y teléfono	516	-
(-) Amortización acumulada	196	-	Otros gastos de fabricación	517	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	196	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL DEL ACTIVO (110 + 185 + 196)	170	44.211.550	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	-
Cuentas por pagar	201	3.756.330	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Documentos por pagar	202	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones IESS e impuestos	204	75.281	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Comisiones en ventas y publicidad	602	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Gastos de gestión	603	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	206	3.831.611	Agua, luz, teléfono, télex y fax	604	4.000.001
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	605	1.640.424
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	606	4.420.162
Préstamos de accionistas e casa matriz	212	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	607	-
Obligaciones emitidas	213	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Intereses y comisiones	609	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Provisiones deducibles	610	-
TOTAL DEL PASIVO (206 + 219)	220	3.831.611	Otros gastos de administración y ventas	611	3.335.290
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	612	16.395.877
Capital suscrito y/o asignado	301	10.000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida en venta de activos	671	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencias de cambio	672	-
Reservas	304	-	Otros gastos no operacionales	673	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	3.037.914	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	679	-
Reserva por revalorización del patrimonio	306	12.727.925	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (400-622-679)	680	301.123
Reexpresión monetaria	307	13.543.711	(+) Gastos no deducibles (en el país)	681	-
Otros superávits	308	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	682	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	309	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	683	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	310	225.842	Utilidad Neta (680-681-682-683)	684	301.123
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	40.382.511	(-) Participación 15% de Trabajadores	685	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	320	44.211.550	(-) 85% Dividendos percibidos	686	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	687	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	688	-
			(-) Revaloraciones y leyes de fomento	689	-
			UTILIDAD GRAVABLE (684-685 a 689)	690	301.123
			IMPUESTO A LA RENTA (690 x 25%)	691	75.281
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (690 - 691)	692	225.842

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	40.382.511
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 720)	702	75.281
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	225.842

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	705	706	707
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
708	709	710	711
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
712	713	714	715
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
716	717	718	719
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
720	721	722	723
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
724	725	726	727
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
728	729	730	731
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
732	733	734	735
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
736	737	738	739
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
740	741	742	743
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
744	745	746	747
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
748	749	750	751
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
752	753	754	755
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
756	757	758	759
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
760	761	762	763
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
764	765	766	767
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
768	769	770	771
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
772	773	774	775
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
776	777	778	779
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
780	781	782	783
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
784	785	786	787
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
788	789	790	791
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
792	793	794	795
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
796	797	798	799
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
800	801	802	803
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
804	805	806	807
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
808	809	810	811
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
812	813	814	815
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
816	817	818	819
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
820	821	822	823
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
824	825	826	827
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
828	829	830	831
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
832	833	834	835
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
836	837	838	839
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
840	841	842	843
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
844	845	846	847
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
848	849	850	851
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
852	853	854	855
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
856	857	858	859
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
860	861	862	863
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
864	865	866	867
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
868	869	870	871
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
872	873	874	875
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
876	877	878	879
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
880	881	882	883
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
884	885	886	887
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
888	889	890	891
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
892	893	894	895
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
896	897	898	899
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
900	901	902	903
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
904	905	906	907
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
908	909	910	911
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
912	913	914	915
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
916	917	918	919
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
920	921	922	923
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
924	925	926	927
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
928	929	930	931
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
932	933	934	935
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
936	937	938	939
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
940	941	942	943
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
944	945	946	947
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
948	949	950	951
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
952	953	954	955
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
956	957	958	959
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
960	961	962	963
RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS	RENTAS FINANCIERAS
964	965	966	967