



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente			
IMMOBILIARIA PRIMERO ONCE S.A.				41307-77			
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax				
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL					
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono				
LUIS URDANETA Y AV. DEL EJERCITO	1418		285-711				
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo			
ENRIQUE BARONA PEÑA				GERENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				
1							

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	300.416	Ventas en el país	401	4'800.000
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		4'800.000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		300.416	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	1151	18'476.098	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	1152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	1153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	1154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	1155	7'538.575	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2. TOTAL ACTIVO FIJO		10'937.523	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	1161	264'947.000	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	1162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	1163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	1164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	1165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	1166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		264'947.000	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		276'184.939	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)		-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	266'959.109	Sueldos y salarios	550	-
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	76.020	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	2'812.410
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	427.080
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE		267'035.129	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'256.429
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Prestamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		4'495.919
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		304.081
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. cambio por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	305.353	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC		-
Reserva facultativa	305	-	13. UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		-
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	11'472.092	Impuesto renta	572	76.020
Reexpresión monetaria	308	(4'855.696)	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		228.061
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			
Otros superávit	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto a 15%	312	228.061			
6. TOTAL PATRIMONIO NETO		9'149.810			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		276'184.939			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión del 18 de ENERO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: MIGUEL ANGEL INFANTE
	Firma
C. I. o Pasaporte 0906676689	Matricula C.C.: 09186
Anexos presentados	Fecha de recepción: 18 FEB 1994
Informe del Gerente	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	