

**INFORME ANUAL DEL GERENTE
DE INMOBILIARIA LOS PORTAL S. A.**

En mi calidad de Gerente y por mandato expreso de los estatutos de la Cía presento ante la Junta General de Accionistas y al Directorio el informe de las actividades desarrolladas en el ejercicio iniciado en Enero 1 de 1.999 a Diciembre 31 de 1.999.

El ejercicio fiscal en referencia se desarrolló de manera muy irregular, producto de los cambios que se presentaron por el mes Abril del 1.999, inicialmente era un periodo en el que no se iba tributar, impuesto a la renta sin embargo por el mes de Mayo se decreta nuevamente la vigencia de este impuesto todos estos cambios fueron producido por la Administración del actual Gobierno. Este cambio obligó a las empresas a que traten de manejar con la mayor eficiencia de su economía frente al nuevo sistema de dolarización.

Sin embargo, pese a todos estos inconvenientes, la gerencia trató de conservar el ritmo de la actividad.

Los ingresos obtenidos en este ejercicio si bien no fueron los esperados, de todos modos cubrieron los costos de la empresa. Pese a las dificultades económicas por la que pasaron todos los empresarios.

En lo que respecta a la parte administrativa, ésta ha cumplido con todas las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas de acuerdo con la ley y los Estatutos. Las relaciones laborales se mantienen dentro de las optimas consideraciones, características que permite ser positivos para lograr un buen éxito.

Mis agradecimientos a los miembros de la Junta General de Accionistas y a todo el personal por el apoyo recibido para el cumplimiento de mi gestión.

Atentamente.

Ryuhei Kobayashi
KOBAYASHI RYUHEI
GERENTE GENERAL

22 NOV. 2000

