

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 ☒ 8 No. B 0 0055736**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990683034001	02	EXPEDIENTE	41306	03	RAZON SOCIAL	Inmobiliaria Los Portales										
04	PROVINCIA	Santiago	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Eguil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Eguil				
09	CALLE	Diaz Vial				10	NUMERO	514	11	TELEF.	390149	12	FAX	-				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Tendidos				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	514	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	KOBAYASHI RYUHEI							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	091374694							
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	1	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	935.680
Inversiones financieras temporales	102	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—
Otras cuentas por cobrar	105	—
Inventario de materia prima	106	—
Inventario de productos en proceso	107	—
Inventario de suministros y materiales	108	—
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—
B) Mercaderías en tránsito	110	—
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—
Impuestos anticipados	112	—
Otros activos corrientes	113	—
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	935.680

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	—
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—
Vehículos	153	—
Otros activos fijos	154	6,000,000
(-) Depreciación acumulada	155	—
TOTAL ACTIVO FIJO	159	6,000,000

ACTIVOS NO CORRIENTES

ESTADO DE	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	—
	Gastos de organización y constitución	162	—
	Gastos de investigación exploración y otros	163	—
	Aportaciones en asociaciones	164	—
	Otros activos no corrientes	165	—
	(-) Amortización acumulada	166	—
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	—
	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	6.935680

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	—
Documentos por pagar	202	—
Provisiones sociales por pagar	203	—
Obligaciones: IESS e impuestos	204	—
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—
Otros pasivos corrientes	206	795.50
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	795.50

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	—
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	—
Obligaciones emitidas	213	—
Otros pasivos a largo plazo	214	—
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	—
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	795.507

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—
Reservas	304	—
Reserva por revalorización del patrimonio	305	—
Reexpresión monetaria	306	—
Otros superávits	307	—
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	—
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	855.130
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	5.855.040
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	6.650.630

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	—
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	—
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	—

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

ENCARGOS														FOLIA IMPUESTO GARCIA (531 + 703)													
IMP.	730	—	EJER. IMP.	731	—	No. TRAM.	732	—	FECH. ING.	733	—	739	—														
IMP.	740	—	EJER. IMP.	741	—	No. TRAM.	742	—	FECH. ING.	743	—	749	—														
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	—							759	—														

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre

Matt. No.

800

801

Cheque No.

TAL COMPENSACIONES

AL COMPENSACIONES	760	
icipios pagados	770	—
uestos retenidos	771	—
O A FAVOR	772	—
ESTO A PAGAR	773	285.043
s por mora	774	—
s	775	—
L PAGADO	799	285.043

Banco

Notas de Crédito (cantidad)

Effectivo
S/ 285.043

1000000

No