

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1987 No. B 00004366

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	02	EXPEDIENTE	03	RAZON SOCIAL	04	PROVINCIA	05	COD. PROVINCIA	06	CANTON	07	COD. CANTON	08	CIUDAD	09	CALLE	10	NUMERO	11	TELEF.	12	FAX
	099068303400		1306		INMOBILIARIA LOS PORTALES S.A.		Quito		09		Quito		514		Quito		Mplocan (Simon Bolivar)		514				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	15	TIPO CONTRIBUYENTE	16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	18	PERSONAL OCUPADO	19	DIRECCION	20	ADMINISTRACION	21	PRODUCCION	22	OTROS	23	AUDITOR EXTERNO	24	R.M.A.E.
	Comercio (Comercio)		83101		308		Ryukhei Kotoyoshi		0913746940														

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	—	—	Ventas gravadas con I.V.A.	401	—	—
Inversiones financieras temporales	102	—	—	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	—	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—	—	Exportaciones	403	—	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—	—	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—	—
Otras cuentas por cobrar	105	—	—	Ingresos no operacionales	405	—	—
Inventario de materia prima	106	—	—	Dividendos percibidos	406	—	—
Inventario de productos en proceso	107	—	—	Rentas exentas y no gravad.	407	—	—
Inventario de suministros y materiales	108	—	—	Rentas con impuesto único	408	—	—
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—	—	Otras rentas	409	—	—
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	—	—	TOTAL INGRESOS	499	—	—
ACTIVO FIJO				COSTO DE VENTAS			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	680.000	—	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	—	—
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—	—	Compra de productos terminados	502	—	—
Vehículos	153	—	—	Importaciones de productos terminados	503	—	—
Otros activos fijos	154	—	—	(-) Inventario final de productos terminados	504	—	—
(-) Depreciación acumulada	155	—	—	Inventario inicial de materia prima	505	—	—
TOTAL ACTIVO FIJO	159	680.000	—	Compras de materia prima	506	—	—
ACTIVOS NO CORRIENTES				Importaciones de materia prima	507	—	—
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	—	—	(-) Inventario final de materia prima	508	—	—
Gastos de organización y constitución	162	—	—	Mano de obra directa	509	—	—
Gastos de investigación exploración y otros	163	—	—	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	—	—
Aportaciones en asociaciones	164	—	—	Mano de obra indirecta	511	—	—
Otros activos no corrientes	165	—	—	Suministros y materiales	512	—	—
(-) Amortización acumulada	166	—	—	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	—	—
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	—	—	Aportes IESS y beneficios sociales	514	—	—
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	—	—	Mantenimiento y reparaciones	515	—	—
PASIVO CORRIENTE				Energía, agua y teléfono	516	—	—
Cuentas por pagar	201	—	—	Otros gastos de fabricación	517	—	—
Documentos por pagar	202	—	—	Inventario inicial de productos en proceso	518	—	—
Provisiones sociales por pagar	203	—	—	(-) Inventario final de productos en proceso	519	—	—
Obligaciones: IESS e impuestos	204	—	—	Inventario inicial de productos terminados	520	—	—
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—	—	(-) Inventario final de productos terminados	521	—	—
Otros pasivos corrientes	206	—	—	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	—	—
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	—	—	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	—	—
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	—	—	Comisiones en ventas y publicidad	552	—	—
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	—	—	Gastos de gestión	553	—	—
Obligaciones emitidas	213	—	—	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	—	—
Otros pasivos a largo plazo	214	—	—	Impuestos, contribuciones y otros	555	—	—
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	—	—	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	—	—
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	—	—	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	—	—
PATRIMONIO NETO				Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	—	—
Capital suscrito y/o asignado	301	680.000	—	Intereses y comisiones	559	—	—
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—	—	Provisiones deducibles	560	—	—
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—	—	Otros gastos de administración y ventas	561	—	—
Reservas	304	—	—	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	—	—
Reserva por revalorización del patrimonio	305	—	—	GASTOS NO OPERACIONALES			
Reexpresión monetaria	306	—	—	Pérdida en venta de activos	571	—	—
Otros superávits	307	—	—	Pérdida por diferencias de cambio	572	—	—
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	—	—	Otros gastos no operacionales	573	—	—
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	—	—	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	—	—
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	680.000	—	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	—	—
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	680.000	—	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	—	—
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	—	—
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	—	—	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	—	—
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	—	—	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	—	—
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	—	—	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	—	—
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				(-) 85% Dividendos percibidos	586	—	—
RENTIMIENTOS FINANCIEROS	704	—	—	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	—	—
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	—	—	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	—	—
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	—	—	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	—	—
IMPUESTO UNICO	709	—	—	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	—	—
F) DETALLE DE COMPENSACIONES				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	—	—
IMP. 730	—	EJER. IMP. 731	—	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	—	—
IMP. 740	—	EJER. IMP. 741	—	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
REEXP. MON.	—	EJER. IMP. 751	—	729			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 86)				No. TRAM. 732			
Firma del representante legal				FECH. ING. 733			
Firma del contador				739			
Nombre				740			
Matr. No.				741			
Efectivo				742			
Cheque No.				743			
Banco				744			
Notas de Crédito (cantidad)				745			
S/.				746			
S/.				747			
S/.				748			
S/.				749			
S/.				750			
S/.				751			
S/.				752			
S/.				753			
S/.				754			
S/.				755			
S/.				756			
S/.				757			
S/.				758			
S/.				759			
S/.				760			
S/.				761			
S/.				762			
S/.				763			
S/.				764			
S/.				765			
S/.				766			
S/.				767			
S/.				768			
S/.				769			
S/.				770			
S/.				771			
S/.				772			
S/.				773			
S/.				774			
S/.				775			
S/.				776			
S/.				777			
S/.				778			
S/.				779			
S/.				780			
S/.				781			
S/.				782			
S/.				783			
S/.				784			
S/.				785			
S/.				786			
S/.				787			
S/.				788			
S/.				789			
S/.				790			
S/.				791			
S/.				792			
S/.				793			
S/.				794			
S/.				795			
S/.				796			
S/.				797			
S/.				798			
S/.				799			
S/.				800			
S/.				801			
S/.				802			
S/.				803			
S/.				804			
S/.				805			
S/.				806			
S/.				807			
S/.				808			
S/.				809			
S/.				810			
S/.				811			
S/.				812			
S/.				813			
S/.				814			
S/.				815			
S/.				816			
S/.				817			
S/.				818			
S/.				819			
S/.				820			
S/.				821			
S/.				822			
S/.				823			
S/.				824			
S/.				825			
S/.				826			
S/.				827			
S/.				828			
S/.				829			
S/.				830			
S/.				831			
S/.				832			
S/.				833			
S/.				834			
S/.				835			
S/.				836			
S/.				837			
S/.				838			
S/.				839			
S/.				840			
S/.				841			
S/.				842			
S/.				843			
S/.				844			
S/.				845			
S/.				846			
S/.				847			
S/.				848			
S/.				849			
S/.				850			
S/.				851			
S/.				852			
S/.				853			
S/.				854			
S/.				855			
S/.				856			
S/.				857			
S/.				858			
S/.				859			
S/.				860			
S/.				861			
S/.				862			
S/.				863			
S/.				864			
S/.				865			
S/.				866			
S/.				867			
S/.				868			
S/.				869			
S/.				870			
S/.				871			
S/.				872			
S/.				873			
S/.				874			
S/.				875			
S/.				876			
S/.				877			
S/.				878			
S/.				879			
S/.				880			
S/.				881			
S/.				882			
S/.				883			
S/.				884			
S/.				885			
S/.				886			
S/.				887			
S/.				888			
S/.				889			
S/.				890			
S/.				891			
S/.				892			
S/.				893			
S/.				894			
S/.				895			
S/.				896			
S/.				897			
S/.				898			
S/.				899			
S/.				900			
S/.				901			
S/.				902			
S/.				903			
S/.				904			
S/.				905			
S/.				906			
S/.				907			
S/.				908			
S/.				909			
S/.				910			
S/.				911			
S/.				912			
S/.				913			
S/.				914			
S/.				915			
S/.				916			
S/.				917			
S/.				918			
S/.				919			
S/.				920			
S/.				921			
S/.				922			
S/.				923			
S/.				924			
S/.				925			
S/.				926			
S/.				927			
S/.				928			
S/.				929			
S/.				930			
S/.				931			
S/.				932			
S/.				933			
S/.				934			
S/.				935			
S/.				936			
S/.				937			
S/.				938			
S/.				939			
S/.				940			
S/.				941			
S/.				942			
S/.				943			
S/.				944			
S/.				945			
S/.				946			
S/.				947			
S/.				948			
S/.				949			
S/.				950			
S/.				951			
S/.				952			
S/.				953			
S/.				954			
S/.				955			
S/.				956			
S/.				957			
S/.				958			
S/.				959			
S/.				960			
S/.				961			
S/.				962			
S/.				963			
S/.				964			
S/.				965			
S/.				966			
S/.				967			
S/.				968			
S/.				969			
S/.				970			
S/.				971			
S/.				972			
S/.				973			
S/.				974			
S/.				975			
S/.				976			
S/.				977			
S/.				978			
S/.				979			
S/.				980			
S/.				981			
S/.				982			
S/.				983			
S/.				984			
S/.				985			
S/.				986			
S/.				987			
S/.				988			
S/.				989			
S/.				990			
S/.				991			
S/.				992			
S/.				993			
S/.				994			
S/.				995			
S/.				996			
S/.				997			
S/.				998			
S/.				999			
S/.				1000			