IMPRESO POR OFFSETEC S.A RUC 0.-01-06 / 23933 G.J.

SRi SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO 101
RESOLUCIÓN Nº 2005-0637

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES

No. 0007631

IMPORTANTE: SÍRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101 AÑO	2006	104 No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE	105 No. Empleados bajo nómina

200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

201 RUC	0990682283001	202 RAZON SOCIAL O DENOMINACIÓN	INMOBILIARIA FAVARZU S.A.C.
203 EXPEDIENTE	41293		

ESTADO DE SITUACIÓN

300 ACTIVO			
310 ACTIVO CORRIENTE			
CAJA BANCOS	311	1,20	
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	312	----	
CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	313	----	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	314	----	
CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	315	----	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	316	1.108,68	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	317	----	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA año anterior)	318	181,15	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA año corriente)	319	----	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	320	----	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	321	----	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	322	----	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	323	----	
MERCADERÍA EN TRÁNSITO	324	----	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	325	----	
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	326	----	
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	327	----	
DIVIDENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	328	----	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	329	----	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	330	1.291,03	
340 ACTIVO FIJO			
ACTIVO FIJO TANGIBLE			
TERRENOS	341	3.335,77	
EDIFICIOS	342	1.796,19	
OBRAS EN PROCESO	343	----	
INSTALACIONES	344	----	
MUEBLES Y ENSERES	345	----	
MAQUINARIA Y EQUIPO	346	----	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	347	----	
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	348	----	
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	349	----	
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	350	----	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	351	855,95	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACELERADA DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	352	----	
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	353	4.276,01	
ACTIVO FIJO INTANGIBLE			
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	354	----	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	355	----	
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	356	----	
TOTAL ACTIVO FIJO 339 + 356	357	----	
370 OTROS ACTIVOS			
ACTIVO DIFERIDO			
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN	358	----	
GASTOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y OTROS	359	----	
SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO (declaraciones año 2004)	360	----	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	361	----	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	362	----	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	363	----	
ACTIVOS LARGO PLAZO			
CLIENTES RELACIONADOS	364	----	
CLIENTES NO RELACIONADOS	365	----	
OTROS	366	----	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES CLIENTES NO RELACIONADOS	367	----	
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	368	----	
OTRAS	369	----	
OTROS GASTOS ANTICIPADOS LARGO PLAZO	370	----	
OTROS ACTIVOS	371	----	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	372	----	
ACTIVOS CONTINGENTES (INFORMATIVO)	373	----	
TOTAL DEL ACTIVO 330 + 340 + 370 +357	374	5.567,04	
400 PASIVO			
410 PASIVO CORRIENTE			
LOCALES	375	92,00	
DEL EXTERIOR	376	----	
LOCALES	377	----	
DEL EXTERIOR	378	----	
LOCALES	379	----	
DEL EXTERIOR	380	----	
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	381	----	
IR POR PAGAR DEL EJERCICIO	382	10,01	
CON EL IESS	383	----	
CON EMPLEADOS	384	----	
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	385	7,06	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	386	----	
PROVISIONES	387	----	
CRÉDITO A MUTUO	388	----	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	389	109,07	
440 PASIVO LARGO PLAZO			
LOCALES	390	----	
DEL EXTERIOR	391	----	
LOCALES	392	----	
DEL EXTERIOR	393	----	
LOCALES	394	----	
DEL EXTERIOR	395	----	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	396	----	
ADQUIRIDAS POR RELACIONADAS	397	----	
ADQUIRIDAS POR TERCEROS	398	----	
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL	399	----	
PROVISIONES	400	----	
CRÉDITO A MUTUO	401	----	
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	402	----	
470 PASIVO DIFERIDO			
ANTICIPO CLIENTES	403	----	
OTROS PASIVOS DIFERIDOS	404	----	
TOTAL PASIVO DIFERIDO	405	----	
480 OTROS PASIVOS			
INGRESOS ANTICIPADOS	406	----	
TOTAL OTROS PASIVOS	407	----	
PASIVOS CONTINGENTES (INFORMATIVO)	408	----	
TOTAL DEL PASIVO 439 + 469 + 479 + 489	409	109,07	

500 PATRIMONIO NETO			
CAPITAL SUSCRITO, ASIGNADO O PATRIMONIO INSTITUCIONAL	410	1.200,00	
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	411	----	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	412	----	
RESERVA LEGAL	413	----	
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	414	----	
RESERVA DE CAPITAL	415	----	
RESERVA POR VALUACIÓN, DONACIONES Y OTRAS	416	4.614,95	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	417	893,47	
(-) PÉRDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES	418	1.280,48	
UTILIDAD DEL EJERCICIO (Después de Participaciones, Impuestos y Reservas)	419	30,03	
(-) PÉRDIDA DEL EJERCICIO	420	----	
TOTAL PATRIMONIO NETO	421	5.457,97	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 409 + 421	422	5.567,04	

ESTADO DE RESULTADOS

600 INGRESOS			
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	423	----	
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	424	1.270,00	
EXPORTACIONES NETAS	425	----	
INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	426	----	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	427	----	
OTRAS RENTAS	428	----	
DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	429	----	
OTRAS RENTAS EXENTAS	430	----	
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	431	----	
INGRESOS POR REEMBOLSO (INFORMATIVO)	432	----	
TOTAL INGRESOS (SUMAR DEL 601 AL 609)	433	1.270,00	
700 COSTOS Y GASTOS			
710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES			
INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	434	----	
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	435	----	
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	436	----	
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	437	----	
INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	438	----	
COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	439	----	
IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	440	----	
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	441	----	
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	442	----	
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	443	----	
INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	444	----	
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	445	----	
BAJA DE INVENTARIOS (INFORMATIVO)	446	----	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	447	----	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES A TRAVÉS DE TERCERIZADORAS	448	----	
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	449	----	
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	450	----	
GASTO PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL	451	----	
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	452	----	
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	453	----	
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	454	----	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	455	86,17	
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES	456	----	
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES	457	----	
COMISIÓN A SOCIEDADES	458	----	
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	459	----	
COMBUSTIBLES	460	----	
LUBRICANTES	461	----	
ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	462	----	
ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	463	----	
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	464	----	
SUMINISTROS Y MATERIALES	465	23,30	
TRANSPORTE	466	----	
GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	467	----	
GASTOS DE VIAJE	468	----	
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	469	716,61	
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	470	----	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	471	217,18	
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	472	179,64	
DEPRECIACIÓN ACELERADA DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	473	----	
AMORTIZACIONES (INVERSIONES E INTANGIBLES)	474	----	
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	475	----	
AMORTIZACIONES Y GASTO POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	476	----	
LOCALES	477	----	
AL EXTERIOR	478	----	
LOCALES	479	----	
AL EXTERIOR	480	----	
LOCALES (INFORMATIVO)	481	----	
AL EXTERIOR (INFORMATIVO)	482	----	
GASTO PROVISIONES DEDUCIBLES	483	----	
LOCALES	484	----	
DEL EXTERIOR	485	----	
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	486	----	
PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	487	----	
PÉRDIDAS EN CARTERA	488	----	
TOTAL COSTOS Y GASTOS	489	1.222,90	
800 CONCILIACION TRIBUTARIA			
UTILIDAD DEL EJERCICIO 699 - 799 > 0	490	47,10	
PÉRDIDA DEL EJERCICIO 699 - 799 < 0	491	----	
(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	492	7,06	
(+) 100% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EXENTOS (Trasladar campo 667)	493	----	
(+) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS (Trasladar campo 623)	494	----	
EN EL PAIS	495	----	
EN EL EXTERIOR	496	----	
(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS	497	----	
A DIVIDENDOS PERCIBIDOS DE OTRAS SOC. (Art. 9, 5)	498	----	
A OTRAS RENTAS EXENTAS (805-806) x10%	499	----	
(-) AMORTIZACIÓN DE PÉRDIDAS TRIBUTARIAS AÑOS ANTERIORES	501	----	
(+) DEDUCCIONES POR LEYES ESPECIALES Y OTRAS DEDUCCIONES	502	----	
(+) AJUSTE POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA	503	----	
= UTILIDAD GRAVABLE 801-802-803-804-805+806+807+808+809-810-811-812+813+814	504	40,03	
= PÉRDIDA 801-802-803-804-805+806+807+808+809-810-811-812+813+814	505	----	
REINVERTIR Y CAPITALIZAR	506	----	
SALDO UTILIDAD GRAVABLE 504 - 506	507	----	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO (505 * 15%) + (507 * 25%)	508	10,01	
(-) ANTICIPO PAGADO	509	----	
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE REALIZADAS EN EL EJERCICIO FISCAL	510	----	
(-) RETENCIONES POR DIVIDENDOS ANTICIPADOS	511	----	
(-) RETENCIONES POR INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	512	----	
(-) CRÉDITO TRIBUTARIO O EXONERACIÓN POR LEYES ESPECIALES	513	----	
SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE 618-619-620-621-622-623-624	514	----	
SALDO IMPUESTO A LA RENTA 508-509-510-511-512-513-514 > 0	515	10,01	
CÁLCULO DEL ANTICIPO A LA RENTA			
ANTICIPO PRÓXIMO AÑO 618-619-620-621-622-623-624	516	5,00	
900 VALORES A PAGAR			
PAGO PREVIO	517	----	
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 515 + 516 - 517	518	10,01	
INTERESES POR MORA	519	0,09	
MULTAS	520	0,30	
TOTAL PAGADO 518 + 519 + 520	521	10,40	

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO CUAL ASUMO LAS RESPONSABILIDADES LEGALES QUE DE ELLAS SE DERIVEN (art. 101 de la Codificación 2004-026 de L.R.T.I.)

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL — FIRMA CONTADOR

NOMBRE: TONY VARGAS ZURITA — NOMBRE: MODESTO ESTRADA JAMA

522 C.I. No.	0905489530	523 RUC No.	1201221304001
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	524	10,40	
MEDIANTE COMPENSACIONES	525	----	
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	526	----	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS — REGISTRO DE SOCIEDADES — 8 JUN 2007 — Roddy Constante L. — GUAYAQUIL

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

527 N/C No.	528 N/C No.	529 N/C No.	530 N/C No.
531 USD	532 USD	533 USD	534 USD
(CAMPO 512 Y 625) LEY No. 535	REGISTRO OFICIAL No. 536		

DETALLE DE COMPENSACIONES

537 Resol. No.	538 Resol. No.		
539 USD	540 USD		
AÑO 541	MES 542	DÍA 543	

SELLO Y FECHA DE RECEPCIÓN

COPIA 2: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
IMPRESO POR OFFSETEC S.A. R.U.C. 1790149740001 RESOLUCIÓN 9170104 DGER-0177-A 29/03/04.

68 09:33:09 06/08/2007 96 1 Lwanec
ON 3020 PAGO IMPUESTOS R:N
Tip.Impto.: 101 IMPTO. A LA RENTA Y P
Sticker No.: 37-961-010686-6
US$10.40 BANCO BOLIVARIANO