

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

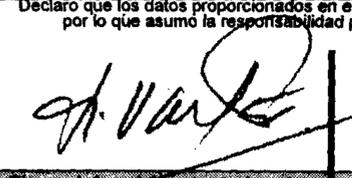
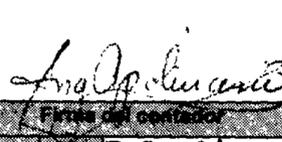
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00005694

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE														
01	ZUC	0990682283001	02	EXERCICIO	41293	03	RACION SOCIAL	INMOBILIARIA FAVARZU S.A.C.						
04	PROVINCIA	quayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUBO	Guayaquil
09	CALLE	Nueva Kennedy.-Calle E y la 8va			10	NUMERO	212	11	TELERO	392592	12	OTRO	---	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria-Arriendos			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO DE CONTRIBUYENTE	381	16	OTRO	---	
17	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	---												
18	ESTADO CIVIL	1	19	ESTADO	1	20	PROFESION	---	21	OTRO	---	22	PROFESION	---

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	3'067.286	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	31'500.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	14'850.000	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	TOTAL INGRESOS	409	31'500.000
Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Repuestos anticipados	112	---	Compra de productos terminados	502	---
Otros activos corrientes	113	---	Importaciones de productos terminados	503	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	17'917.286	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	40'082.000	Compras de materia prima	506	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Importaciones de materia prima	507	---
Vehículos	153	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
Otros activos fijos	154	---	Mano de obra directa	509	---
(-) Depreciación acumulada	155	4'930.140	Depreciación de bienes de uso y equip. de fra.	510	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	35'151.860	Mano de obra indirecta	511	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Seguros de incendios, marítimo, equip., y edif.	513	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Aportes IESS y otros sociales	514	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Otros activos no corrientes	165	---	Otros gastos de fabricación	517	---
(-) Amortización acumulada	166	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	53'069.146	Inventario inicial de productos terminados	520	---
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Cuentas por pagar	201	298.628	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	---
Documentos por pagar	202	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Contribuciones sociales por pagar	203	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	9'600.000
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	Comisiones en ventas y publicidad	532	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	533	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	2'092.463
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	298.628	Impuestos, contribuciones y otros	535	2'032.648
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	536	351.016
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	---
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	539	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	540	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Otros gastos de administración y ventas	541	16'229.362
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	298.628	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	549	30'305.489
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	20'000.000	Pérdida en venta de activos	571	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	573	---
Reservas	304	15.100	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	576	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	29'435.353	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	1'194.511
Reexpresión monetaria	306	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	2'424.182	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	895.883	Utilidad Neta (580+581+582-583)	594	1'194.511
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	52'770.518	(-) Participación 15% de trabajadores	595	---
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	53'069.146	(-) 85% Dividendos percibidos	596	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	597	---
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	598	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	599	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---		(-) Reinversiones y leyes de fomento	600	---	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---		UTILIDAD GRAVABLE (584-585+586)	601	1'194.511	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	---		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	602	298.628	
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	895.883	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				IMPUESTO UNICO			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES			
704	---	705	---	706	---	707	---
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP 730	---	EJER IMP 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH ING. 733	---
IMP 740	---	EJER IMP 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH ING. 743	---
REEXP MON	---	EJER IMP 751	---				---

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				TOTAL COMPENSACIONES			
 Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
 Firma del contribuyente				SALDO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
Electivo				Cheque No.			
S/. 298.628				S/. ---			
Banco				Notas de Crédito (cantidad)			
S/. ---				S/. ---			
TOTAL PAGADO				298.628			