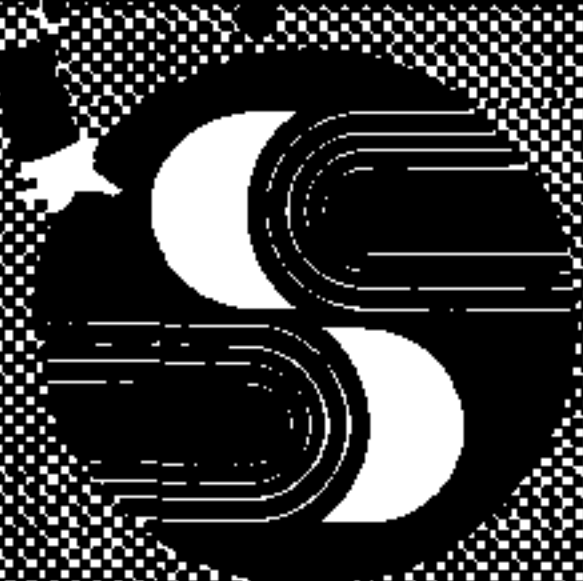




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA FAVARZU S.A.C.				Número del Expediente 41293	
01 PROVINCIA guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil	
04 Fax		05 CALLE Ciudadeta Kennedy Calle é		06 Número 212	
07 Casilla		08 Teléfono 392592		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado NELSON VARGAS ZURITA	
10 Cargo GERENTE.		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		Producción	
Otros		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	2'293.770,00	Ventas en el país	401	15'497.650,00
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		15'497.650,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'293.770,00	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	54'932.000,00	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	5'730.107,00	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		49'201.893,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectas. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		51'495.663,00	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		15'497.650,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	450.000,00	Sueldos y salarios	550	750.000,00
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	246.431,00	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	84.300,00
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	4'200.132,00
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'541.118,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		696.431,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	138.370,00
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectas. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	601.832,00	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	8'387.835,00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		15'101.755,00
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		601.832,00	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		395.895,00
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'986.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	15.100,00	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		395.895,00
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	46'449.353,00	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		395.895,00
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	351.052,00			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	395.895,00			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		50'197.400,00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		51'495.663,00			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Diciembre de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: Ing. Delia Apolinario A.	
C. I. o Pasaporte 0900156571		Firma Matricula C.C.: 12628	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	9 ENE 1995
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			
		Funcionario Responsable Firma y Sello	

