



Milagro, 9 de Marzo de 1.990

Sr. Lcdo.

JULIO VITERI MOSQUERA

GERENTE DE VISALTUR S.A.

Ciudad.-

Señor Gerente:

Por medio de la presente, cumpla con presentar ante Usted, el INFORME DE COMISARIO correspondiente al Ejercicio Económico de 1.989; quiero dejar constancia de la colaboración del Sr. Contador para presentar toda la documentación requerida para elaborar el presente informe:

Primero.- Revisados los libros de Contabilidad están conforme sus saldos y se ha aplicado los principios generalmente aceptados en la Contabilidad.

Segundo.- Después de tan larga espera, se pudo en el presente ejercicio económico despegar en el objetivo de la compañía.

Tercero.- Como recién se empieza a laborar y no es conocido el Complejo, no ha tenido una aceptación de parte del público, pero ésta se dará con una mayor promoción publicitaria.

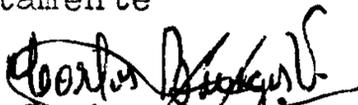
Cuarta.- Las ventas alcanzaron la cifra de 4'700.000, produciendo una Utilidad Bruta de 1'700.000 equivalente al 36% de las ventas; un índice muy aceptable; la utilidad de operación se redujo por los gastos a 250.000 que equivale al 5% de las Ventas Totales, ésta utilidad de operación se reduce a 10.000 por los gastos financieros, donde puedo afirmar que se logró el punto de equilibrio, donde no se pierde ni se gana.

Quinto.- Las sumas del Activo y del Pasivo arrojan la cifra de 23'953,711,00 cuyos saldos de las cuentas están conforme y la más sobresaliente es el pasivo corriente, donde hay que amortizar capital más intereses, que se logrará con los ingresos provenientes de la promoción publicitaria para que conozcan el complejo.

RECOMENDACIONES:

- Promover el Complejo Turístico, mediante una promoción publicitaria de mayor alcance.
- Elaborar tiqueks, para controlar las entradas y las ventas en el Bar.
- La Caja debe manejarla una sola persona, realizando informes diarios de los ingresos y egresos.

Dejo constancia una vez más de la colaboración presentada para cumplir con éste informe y deseo que el próximo ejercicio económico sea de muchos éxitos. Del Señor Gerente, muy atentamente

  
Comisario

